



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-38820-CPI-2/2023

Заводни број: 05-351-473/2023

Дана, 27.06.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву "GO SHOP" Retail Park White doo [REDACTED] [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора “GO SHOP“ Retail Park White [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са надстрешницом П+0, објекта ресторана П+0, објекта аутопраонице П+0 и објекта трафостанице П+0 на к.п. број 9115/6 к.о. Кула са прикључцима на инфраструктуру на к.п. 9115/5 и 9828 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор “GO SHOP“ Retail Park White doo [REDACTED] поднео је дана 16.06.2023.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат описан у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-38820-CPI-2/2023 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-473/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, и да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

1. Захтев који је поднет није у складу условима ЈПК Комуналац број 2321/2022 од 29.12.2022.год., прикључак на некатегорисани пут пројектовати у складу са графичким прилогом из датих услова који су саставни део локациских услова бр.ROP-KUL-38820-LOC-1/2022 од 02.02.2023.год..
2. Удањеност објеката од осе колосека се мора приказати на графичкој документацији Према условима АД за управљање јавном железницом “Инфраструктура железнице Србије“ Београд бр.3/2023-27 од 11.01.2023.год..

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксу.

