



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41359-ISAW-2/2023

Заводни број: 05-351-704/2023

Дана, 22.09.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шимун Гордане [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Шимун Гордане [REDACTED] за промену намене дела постојећег пословног простора-поткровља у стамбени простор без, извођења радова, спратности П+Пк, на к.п. бр. 4216/6 к.о. Кула због формалних недостатака.

Образложење

Дана 19.09.2023 године, инвеститор Шимун Гордана [REDACTED] поднела је преко овлашћеног лица захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављено:

- Пројектотехничка документација-идејни пројекат урађен од стране Geowork д.о.о. који се састоји од пројекта архитектуре број 1152/2022,
- Катастарскотопографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву и да захтев није поднет у прописаној форми.

Инвеститор је прибавио локацијске услове број предмета ROP-KUL-41359-LOC-1/2022, од 27.03.2023. године, који су издати за промену намене без извођења радова. Поступајући по захтеву утврђено је:

- Површине поткровља дате у идејном решењу се не поклапају са површинама приказаним у пројекту архитектуре као саставном делу идејног пројекта. Не поклапа се површина Основе поткровља старо стање у идејном решењу, са Основом поткровља старо стање у идејном пројекту. Ради се о површинама које су дате у легенди просторија. Исти случај је и са Основом поткровља ново стање. Уколико је у питању промена намене без извођења радова, површине просторија би требало да су не промењене и као такве се уносе у легенду графичког прилога.
- На насловној страни главне свеске није наведено одговорно лице пројектанта (име и презиме), у складу са прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).
- Пројектотехничку документацију није електронски потписало лице које је у пројекту архитектуре наведено као одговорно лице пројектанта.

- У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији је наведено, да се ради о промени намене са извођењем радова.
- Недостаје изјава одговорног пројектанта да стамбени објекат испуњава основни захтев механичка отпорност и стабилност.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу Општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 560,00 динара локалне административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета

