



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21777-ISAW-1/2023

Заводни број: 05-351-511/2023

Дана, 17.07.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Скиба Перице [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Скиба Перице [REDACTED], за реконструкцију и промену намене стамбеног простора, станова број 1 и 2 као посебних делова зграде на к.п. бр. 2801/6 к.о. Кула, у пословни због формалних недостатака.

Образложење

Дана 13.07.2023 године, инвеститор Скиба Перица [REDACTED] поднео је преко овлашћеног лица захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављено:

- Пројектотехничка документација-идејни пројекат урађен од стране Бор-Инг д.о.о. Кула који се састоји од пројекта архитектуре,
- Катастарскотопографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,

У складу са одредбом члана 28 став 2 тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да се према Плану детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број1/2004), катастарска парцела број 2801/6 к.о. Кула, налази у зони јавних објеката од општег интереса где је планирана изградња колске саобраћајнице. На површинама и објектима где је планирано јавно грађевинско земљиште омогућена је реконструкција унутар постојећих габарита (хоризонтална и вертикална регулација) и ограничена доградња која треба да омогући, уколико се ради о становању услован смештај и санитарно хигијенске услове за боравак станара. Омогућена је пренамена таванског простора у стамбени. Реконструкција објекта, за потребе обављања пословне делатности (која је дозвољена унутар зоне центра) је омогућена унутар постојећих габарита (задржавање хоризонталне и вертикалне регулације). Из ове одредбе произилази да промена постојеће (затечене) намене није могућа. Омогућени су само нужни радови на постојећим објектима (било стамбеним, било пословним) из разлога што је важећим планским документом предвиђена изградња колске саобраћајнице. Дозвољена је реконструкција и стамбеног и пословног дела, али не и промена намене.

Из напред наведеног произилази да захтев није усклађен са планским документом.

Да је промена намене објекта могућа надлежно одељење би било дужно да се обрати имаоцима јавних овлашћења за прибављање услова за пројектовање и прикључење.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу Општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 560,00 динара локалне административне таксе.

██

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

██

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета