



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-40520-CPI-2/2023

Заводни број: 05-351-356/2023

12. мај 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Победа плус млин" д.о.о. Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Победа плус млин" д.о.о. Кула, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката: млина

капацитета 150t/24h са силосима за брашно, палетног складишта са анексом уз палетно складиште, 12 силоса житарица укупног капацитета 7.200t, усипног коша са надстрешницом, машинске куће са елеваторским торњем и везним редлерским мостом према објекту млина, управне зграде, колске ваге носивости 60t, електроенергетског постројења, ретензионог базена, црпне станице, резервоара 72м³, хидроцела, колско-манипулативних површина, паркинг простора, са свом неопходном инфраструктуром и припадајућом спољном технолошком опремом на парцели к.п. број 9107/32 к.о. Кула и изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру на парцелама к.п. број 9107/32, 9107/13, 9107/5, 9107/26 и 9107/2 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Победа плус млин" д.о.о. Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 08.05.2023. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-40520-CPI-2/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-356/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-01/23 од марта 2023. године, урађен од стране "СКЕНЦИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Петроварадина, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта саобраћајница, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта технологије;
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација број: Е-ПГД-30-03/23 од марта 2023. године, урађен од стране Радоица Стефановић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "КАСКАДА ПРОЈЕКТ" из Новог Сада;
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат стабилног система за дојаву пожара број: Е2-Д-0703/22 од марта 2023. године, урађен од стране "ЕЛБИНГ" д.о.о. из Новог Сада;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК-30-03-23 од 30.03.2023. године, урађен од стране "CONDES" из Новог Сада, за ПГД – пројекат архитектуре;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК-30-03-23 од 30.03.2023. године, урађен од стране "CONDES" Нови Сад, за ПГД – пројекат конструкције;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК-02/23 од 31.03.2023. године, урађен од стране Борис Раковић пр. Биро за пројектовање "Р-ПРОЈЕКТ" Каћ, за ПГД – пројекат саобраћајница;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК07042023 од 07.04.2023. године, урађен од стране Дејан Матић ПР Пројектовање и инжењеринг "МАТИНГ" Нови Сад, за ПГД – пројекат електроенергетских инсталација;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК07042023 од 07.04.2023. године, урађен од стране Дејан Матић ПР Пројектовање и инжењеринг "МАТИНГ" Нови Сад, за ПГД – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;

- Извештај о техничкој контроли број: ТК-22153 од априла 2023. године, урађен од стране "ELSING GROUP" д.о.о. Нови Сад, за ПГД – пројекат стабилног система за дојаву пожара;
- Извештај о техничкој контроли број: ТК-01/23 од марта 2023. године, урађен од стране "МЛИНПЕК ПРОЈЕКТ" д.о.о. Нови Сад, за ПГД – пројекат технологије;
- Елаборат заштите од пожара број: ПЕ-22/2022 од марта 2023. године, урађен од стране "ПРЕВИ" д.о.о. из Суботице;
- Анализу о зонама опасности број: ЗО-02/2022 од марта 2023. године, урађену од стране "ПРЕВИ" д.о.о. из Суботице;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ПГД-01/22 од септембра 2022. године, урађен од стране "СКЕНЦИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Петроварадина;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број: ЕГУИ-ПГД-035-22 од јуна 2022. године, урађен од стране предузећа "ГеоEXPERT" д.о.о. из Суботице;
- Решење РГЗ СКН Кула, о упису права својине број: 952-02-4-088-10462/2022 од 02.02.2022. године;
- Препис листа непокретности број: 11268 за парцелу к.п. број 9107/33 к.о. Кула;
- Копију катастарског плана број: 952-04-088-396/2023 од 12.01.2023. године, издату од стране РГЗ СКН Кула;
- Услове за пројектовање и прикључење број: 2540400-Д.07.07.-68989/_-23 од 23.02.2023. године, издате од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-45/2023-1 од 25.04.2023. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, приложено у саставу Извода из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављено Решење о санитарној сагласности на пројектну документацију, које издаје Покрајински секретаријат за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор;

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-01/23 од марта 2023. године (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) није електронски потписан од стране одговорног лица пројектанта предметног дела пројекта (предузетника, односно правног лица које је носилац израде дела техничке документације), у складу са Прилогом 12, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-01/23 од марта 2023. године - пројекат саобраћајница није електронски потписан од стране вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године није електронски потписан од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле (свих предузетника, односно правних лица која су вршила техничку контролу);

- Елаборат енергетске ефикасности број: ПГД-01/22 од септембра 2022. године није електронски потписан од стране одговорног лица израђивача елабората (предузетника, односно правног лица које је израдило елаборат);

- Елаборат заштите од пожара број: ПЕ-22/2022 од марта 2023. године и Анализа о зонама опасности број: ЗО-02/2022 од марта 2023. године, нису електронски потписани од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат (одговорни пројектант);

- У ПГД - пројекат архитектуре и у ПГД - пројекат конструкције, у делу где вршилац техничке контроле потврђује исправност тог дела пројекта, нису наведени подаци о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу тог дела пројекта, у складу са чланом 86 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

- У Извештају техничке контроле пројекта архитектуре, у решењу о одређивању вршиоца техничке контроле и у извештају о техничкој контроли наведено је "2 - пројекат конструкције";

- Није достављен Извештај о техничкој контроли за пројекат хидротехничких инсталација;

- У Пројекту за грађевинску дозволу (пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилног система за дојаву пожара), у изјави одговорног пројектанта наведено је да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима број: РОП-KUL-43930-LOCH-3/2022, од 10.05.2022. године и изменом локацијских услова број: РОП-KUL-5837-LOCA-4/2022 од 31.10.2022. године и изменом локацијских услова број: РОП-KUL-40520-LOC-1/2022 од 23.03.2023. године. Грађевинска дозвола се издаје на основу издатих локацијских услова број: РОП-KUL-40520-LOC-1/2022 од 23.03.2023. године, па у складу са тим треба да гласи и изјава одговорног пројектанта предметног дела пројекта;

- У изјави вршиоца техничке контроле ПГД - пројекат стабилног система за дојаву пожара, у потврди је наведено да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима број: РОП-KUL-43930-LOCH-3/2022, од 10.05.2022. године и изменом локацијских услова број: РОП-KUL-5837-LOCA-4/2022 од 31.10.2022. године и изменом локацијских услова број: РОП-KUL-40520-LOC-1/2022 од 23.03.2023. године. Грађевинска дозвола се издаје на основу издатих локацијских услова број: РОП-KUL-40520-LOC-1/2022 од 23.03.2023. године, па у складу са тим треба да гласи и изјава вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана

објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.