



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38149-IUP-12/2023

Заводни број: 05-351-442/2023

13. јун 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Медић Слободанке, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Медић Слободанке, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи пословног објекта – складишта окова и шрафовске робе на парцели к.п. број 3257/1 к.о. Руски Крстур, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Медић Слободанка из Руског Крстура, [REDACTED], поднела је дана 07.06.2023. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-38149-IUP-12/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-442/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта од маја 2023. године, са одлуком о именовању комисије за технички преглед изведених радова на изградњи објекта, од 04.05.2023. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, од маја 2023. године;
- Потврду инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорних извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, од маја 2023. године;
- Пројекат за извођење, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-110/18-0 од маја 2021. године, пројекта архитектуре број: АЕА-110/18-1 од маја 2021. године, пројекта конструкције број: АЕА-110/18-2 од маја 2021. године, пројекта хидротехничких инсталација број: АЕА-110/18-3 од маја 2021. године и пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-110/18-4 од маја 2023. године;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-126877/20 од 12.10.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-01-302-15603/2020 од 30.11.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Комисији за вршење техничког прегледа, коју је одлуком именовао инвеститор, нема именованих лица које имају одговарајућу лиценцу за конструктивни део пројекта и за хидротехничке инсталације објекта, у складу са Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке

документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица («Сл. гласник РС», бр. 51/2019 и 2/2021) и Прилогом 2, Лиценце које се издају за стручне послове према стручним, односно ужим стручним областима, са описом стручних послова. Према одредби члана 156 Закона о планирању и изградњи, у вршењу техничког прегледа може да учествује лице које испуњава услове прописане тим законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врту објеката. Члан комисије који има лиценцу 300 (одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације) не може вршити технички преглед објекта за чују изградњу је издато решење о грађевинској дозволи којем је саставни део пројекат за грађевинску дозволу који чине и пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, а које су израдила лица са одговарајућом лиценцом (310 и 313);

- Није достављено Решење РГЗ СКН Кула, о извршеној препарцелацији катастарских парцела 3257 и 3258 к.о. Руски Крстур и извод из листа непокретности за парцелу к.п. 3257/1 к.о. Руски Крстур;
- У Записнику о техничком прегледу објекта није наведено да ја грађевинска дозвола издата за изградњу објекта на парцелама к.п. број 3257 и 3258 к.о. Руски Крстур, а да је у међувремену извршена препарцелација, и није наведено решење РГЗ СКН Кула о извршеној препарцелацији, као документ на основу којег је формирана нова парцела к.п. број 3257/1 к.о. Руски Крстур;
- У Записнику о техничком прегледу објекта није констатовано да ли је извођач радова поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да ли је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом;
- У елаборату геодетских радова за подземне инсталације нису приказане хидротехничке инсталација (спољна хидрантска мрежа).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.