



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11590-IUP-12/2023

Заводни број: 05-351-385/2023

25. мај 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи производног погона за производњу натрон врећа са пратећим садржајем и са прикључцима на инфраструктуру (I фаза) на

парцели к.п. број 981/43 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], поднео је дана 18.05.2023. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11590-IUP-12/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-385/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-2-088-168/2022 од 18.03.2022. године, о извршеном спајању катастарских парцела к.п. број 981/38, 981/39 и 981/42 к.о. Кула;
- Извод листа непокретности број: 10449 к.о. Кула за парцелу к.п. 981/43;
- Одлуку о именовању чланова комисије за технички преглед објекта од 03.04.2023. године, донету од стране инвеститора;
- Записник комисије за технички преглед објекта, са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, број: Z-02/2023 од маја 2023. године;
- Пројекат за извођење број: E-18/21 ПЗИ од октобра 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 124/22 ГПЗОП од јуна 2022. године, урађен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за грађевинске радове, од 16.12.2021. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за браварске радове, од 16.12.2021. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за занатске радове, од 01.02.2022. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за хидроинстсталатерске радове, од 13.09.2022. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за електроенергетске радове, од 31.12.2022. године;
- Изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за заштиту од пожара, да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта заштите од пожара, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, од марта 2023. године;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-32766/2023 од 11.04.2023. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;

- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-25170/2021 од 22.08.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Записник комисије за технички преглед објекта је урађен од стране правног лица "Љубомир Летић, пр пројектовање консалтинг ARC-PLAN" из Србобрана, а уз захтев је достављена Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта донета од стране инвеститора којом су именовани председник и чланови комисије за технички преглед. У Записнику је наведено да је на основу уговора о пружању услуга број У-02/2023 од 03.04.2023. године извршен технички преглед објекта. Уколико је инвеститор уговором именовао правно лице за вршење техничког прегледа објекта, онда одговорно лице тог правног лица именује председника и чланове комисије, а не инвеститор. Уз захтев је потребно приложити наведени уговор и одлуку о именовању председника и чланова комисије, донету од стране одговорног лица правног лица "Љубомир Летић, пр пројектовање консалтинг ARC-PLAN" из Србобрана;
- Одлуком о именовању комисије за технички преглед објекта, именован је и члан Комисије за преглед машинских инсталација, а машинске инсталације нису биле предмет решења о грађевинској дозволи, пројекта за грађевинску дозволу као ни пројекта за извођење на који је прибављена сагласност МУП-а. Како за предметни објекат машинске инсталације нису биле предмет издавања грађевинске дозволе, односно у поступку издавања решења о грађевинској дозволи није био приложен пројекат за грађевинску дозволу за машинске инсталације, нити је у главој свесци пројекта за грађевинску дозволу био наведен као саставни део документације, а није био приложен ни пројекат за извођење за машинске инсталације као саставни део документације која је приложена у поступку прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, нити је у главној свесци пројекта за извођење био наведен као саставни део документације, део који се односи на изведене радове машинских инсталација на објекту не може бити предмет издавања употребне дозволе на основу издатог решења о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-11590-CPIN-4/2021, заводни број: 05-351-701/2021 од 18. октобра 2021. године. У складу са чланом 156 став 4 Закона о планирању и изградњи "Не може се вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе". **Како машинске инсталације нису биле предмет грађевинске дозволе, не могу бити ни предмет издавања употребне дозволе;**
- У Записнику комисије за технички преглед објекта обрађен је и део који се односи на машинске инсталације (наведено је да је приложена документација Пројекат за извођење – пројекат машинских инсталација (6), као и остала документација која је прибављена за тај део радова на изградњи предметног објекта). На основу наведеног у претходној тачки, део који обухвата машинске инсталације не може бити обрађен у

Записнику комисије за технички преглед објекта, јер се за наведене инсталације не может издати употребна дозвола;

- У Записнику комисије за технички преглед објекта, у предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, наведена је бруто површина објекта 2776,63м², а према елаборату геодетских радова снимања објекта, који је приложен уз захтев, наведена је површина снимљеног објекта 2787м²;
- У елаборату геодетских радова снимања водова потребно је навести и парцелу где се нове водоводне инсталације прикључују на постојећи водовод (к.п. број 981/41 к.о. Кула, која је у власништву инвеститора). Нова водоводна мрежа може бити изграђена само на парцели која је у власништву инвеститора, како је и приказано у пројекту за грађевинску дозволу и у пројекту за извођење;
- У елаборату геодетских радова снимања водова потребно је приказати и електро вод којим се објекат прикључује преко ГРО у постојећем објекту број 1 на парцели к.п. 981/41 к.о. Кула, у складу са идатим условима ЕД, решењем о грађевинској дозволи, пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење. Уколико је у међувремену промењен начин прикључења објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу, за такав прикључак се не може изати употребна дозвола;
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, из Прилога 7 Правилника нису електронски потписани од стране одговорног лица инвеститора, односно његовог пуномоћника.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.