



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34953-IUP-1/2023

Заводни број: 05-351-837/2023

25. октобар 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Катона Јарослава из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Катона Јарослава из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта спратности П+Пк на парцели к.п. 836 к.о. Руски Крстур, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Катона Јарослав из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је дана 19.10.2023. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-34953-IUP-1/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-837/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-217/2014 од 16.06.2014. године;
- Потврду о усаглашености темеља број: 05-351-237/2014 од 23.07.2014. године;
- Потврду одговорног пројектанта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издату у октобру 2023. године;
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-39/2015 од 29.12.2015. године, издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Кула;
- Енергетски пасош број: ЕП000731480 од 13.04.2023. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Главни пројекат број: Е-022/14 од фебруара 2014. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле, на основу којег је издато решење о грађевинској дозволи;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У потврди одговорног пројектанта наведено је да је објекат прикључен на канализациону мрежу, а на предметној локацији није изграђена канализациона мрежа и не постоји могућност за прикључење објекта на мрежу.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.