



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19564-IUP-1/2023

Заводни број: 05-351-485/2023

Дана, 14.07.2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Заковић Ивана из Куле, [REDACTED], члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» , бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на к.п. број 1205/4 к.о. Кула, спратности По+П, инвеститора Заковић Ивана ЈМБГ [REDACTED] из Куле, улица [REDACTED] као неоснован.

Образложење

Инвеститор Заковић Иван поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности По+П. Предмет је за примљен 26.06.2023 године под бројем 05-351-485/2023.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Достављено је решење о одобрењу за изградњу број 04-351-425/83 од 14.03.1983, издато од комитета за привреду, општине Кула,

- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта број 952-088-113974/2022 од 26.12.2022 издату од стране РГЗа, служба за катастар непокретности Кула.

- главни пројекат број 288 из јануара 1983 израђен од РО за пројектовање НАШ СТАН из Београда на увид

- Пуномоћ

- Потврда одговорног пројектанта, Ускоковић Љиљане дипл.инг.арх. из јуна 2023

- одлука о одређивању одговорног пројектанта,

- доказ о уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП за издавање употребне дозволе

Увидом у главни пројекат стамбеног објекта и упоређивањем са достављеним потврдом о извршеном снимању уочено је да је дошло до одступања у димензијама објекта који је изведен на к.п. 1205/4 к.о.Кула. По главном пројекту бруто димензије објекта су 11м x 9м а изведен је објекат који има димензије 11,50м x 8,90м + 2,00м x 2,30м + 4,20м x 1,20м што значи да је дошло до одступања у димензијама објекта, тако да издавање употребне дозволе није могуће.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Постоји могућност да инвеститор озакони објекат у складу са Законом о озаконењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015 и 83/2018).

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 1 940,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинском инспектору

3 . Објављивање у електронском облику путем интернета и

4. Архиви