



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39136-CPI-2/2023

Заводни број: 05-351-179/2023

21. март 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу система за наводњавање "Крушчић 1" на парцелама к.п. број 3137, 3189 и 1874 к.о. Крушчић због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, 33 "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 17.03.2023. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39136-CPI-2/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-179/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Катастарско топографски план од 02.12.2022. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2023. године, урађен од стране "ALQUANTUM" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: А-2022-0183А-ПГД-0, пројекта инжењерског објекта број: А-2022-0183а-ПГД-1, пројекта конструкције број: А-2022-0183а-ПГД-2, пројекта електроенергетских инсталација број: А-2022-0183а-ПГД-4 и пројекта машинских инсталација број: А-2022-0183а-ПГД-6;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2023. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-004/23 од 14.03.2023. године, урађен од стране "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број: Е-230223 од фебруара 2023. године, урађен од стране Сениша Рајковић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "Geotec 021" из Новог Сада;
- Уговор о установљавању права стварне службености број V-98/22-23 од 09.03.2023. године, за парцелу к.п. број 3137 к.о. Крушчић, закључен дана 10.03.2023. године између ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и инвеститора 33 "Агро МВ" Сивац, из Сивца;
- Решење којим се установљава право службености пролаза број: 05-463-24/2023 од 08.03.2023. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-22/2023-1 од 14.03.2023. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У пројекту за грађевинску дозволу и у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у графичком прилогу "Ситуација система за наводњавање" потребно је приказати и аб

плочу (бетонско постоље) на које се монтира опрема стожера машине за наводњавање центар пивота;

• Вршилац техничке контроле техничке документације није потврдио усклађеност исте са водним условима, као што је то наведено у тачки 3 водних услова број: 104-325-2354/2022-04 од 13. јануара 2023. године, издатих од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, а који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-39136-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-216/2022 од 24. фебруара 2023. године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.