



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19589-ISAW-1/2023

Заводни број: 05-351-486/2023

Дана, 29.06.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јафа фабрика бисквита Црвенка Улица маршала Тита 245, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Јафа фабрика бисквита Црвенка Улица маршала Тита 245, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији адресабилног система за дојаву пожара на објектима на к.п. бр. 3620/18 к.о. Црвенка, због формалних недостатака.

Образложење

Дана 26.06.2023 године, инвеститор, Јафа фабрика бисквита Црвенка Улица маршала Тита 245, поднела је преко овлашћеног лица захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављено:

- Пројектнотехничка документација-идејни пројекат урађен од стране Securiton d.o.o. који се састоји од пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација дојаве пожара број Р- 36/23;
- Овлашћење за подношење захтева;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву и да је **потребно прибављање локацијских услова.**

Поступајући по захтеву утврђено је:

Одредба члана 33 став 1 тачка 7 Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018) гласи: Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то индустријских објеката, високорегалних складишта, складишних објеката површина преко 1500 m², као и других складишних објеката одређених посебним прописом. Из наведеног произилази да је за уградњу система за дојаву пожара у постојеће објекте, неопходно прибавити услове органа противпожарне заштите, **јер се ради о реконструкцији објеката сходно члану 2 тачка 32 Закона о планирању и изградњи.** У пројектној документацији је наведено да је тим пројектом предвиђено проширење капацитета постојећег система за дојаву пожара.

Није достављена копија плана за к.п. бр. 3620/18 к.о. Црвенка.

Катастарска парцела 3620/17 к.о. Црвенка не постоји у РГЗ СКН Кула, а иста је приказана у ситуационом плану пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација дојаве пожара.

Објекти треба да буду нумерисани у складу са копијом плана РГЗ СКН Кула. У пројекту у техничком опису констатовати да су објекти нумерисани у складу са копијом плана РГЗ СКН Кула. У приложеном пројекту је нејасно да ли је нумерација објеката у техничком опису у складу са нумерацијом објеката из копије плана. Тако није јасно да ли је силос који је нумерисан бројем 16 у техничком опису, исти тај објекат који је на копији плана обележен бројем 16, или је то објекат у уквиру погона број 1. Ако је реч о силосу у погону 1 потребно је у техничком опису написати да је предмет пројекта силос у погону 1 који је у копији плана обележен одређеним бројем. Ова примедба се односи на све објекте и нумерације.

Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе као и накнаде за ЦЕОП.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу Општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета