

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10708-LOCA-3/2023

Заводни број: 05-353-98/2023

Дана 29. јуна 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Николе Ђурић из Сомбора, [REDACTED], запосленог у "Somborelektro d.o.o. Sombor" из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

#### ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### **ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКОГ 20 kV ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СТС "ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА ЗЕЛЕНГОРА" НА К.П. БРОЈ 9692/1 И 9692/2 К.О. ЦРВЕНКА И К.О. 3138, 3186 И 1874 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту

1874	Крушчић	121 ha 40 a 70 m <sup>2</sup>	пољопривредно земљиште	приватна својина 33 "Агро МВ"
3186	Крушчић	92 a 96 m <sup>2</sup>	остало земљиште (некатегорисан пут)	јавна својина Општина Кула
3138	Крушчић	4 ha 97 a 26 m <sup>2</sup>	остало земљиште (канал)	јавна својина АПВ
9692/2	Црвенка	47 a 05 m <sup>2</sup>	Земљиште у грађевинском подручју (некатегорисан пут)	јавна својина Општина Кула
9692/1	Црвенка	31 a 44 m <sup>2</sup>	остало земљиште (некатегорисан пут)	јавна својина Општина Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина, односно зона	к.п. 1874 к.о. Крушчић - обрадиво пољопривредно земљиште; к.п. 9692/1 и 9692/2 к.о. Црвенка и к.о. 3138 и 3186 к.о. Крушчић – мрежа некатегорисаних-атарских путева и мелиоративних канала

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	кабловски 20 kV вод (за прикључење СТС "Заливног система Зеленгора")
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификација објекта	222410

дужина објекта	~ 870 m
----------------	---------

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Somborelektro d.o.o. Sombor" / Redžić Alen
Главни пројектант	Ердеи Ш. Золтан, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Ердеи Ш. Золтан, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	Е-09-03/23-ИДР
Место и датум израде	Сомбор, јун 2023. године

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>	
Електроенергетска инфраструктура	
ТС	Изградњу стубне трафостанице извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-864/_-23 од 06.01.2023. године. Изградња ТС-а није предмет ових локацијских услова.
Услови за прикључење објекта	Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-864/_-23 од 06.01.2023. године.
<b>Услови за пројектовање</b>	

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама	у складу са условима "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-198923/2-2023 од 9.05.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење унутар регулације некатегорисаног пута	у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1066/2023, од 11.05.2023. године
Водни услови	У складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад из Новог Сада, број II-582/6-23 од 29.05.2023. године

### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Измењени локацијски услови садрже све елементе из локацијских услова ROP-KUL-10708-LOC-1/2023, заводни број 05-353-54/2023 од 5. јуна 2023. године, осим дела који се односи на промену дела трасе кабловског вода и преласка преко парцеле водопривредног објекта (не прелази се преко к.п. 3137 к.о. Крушчић).

Ови измењени локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је идејни пројекат израђен у складу са Водним условима број II-582/6-23 од 29.05.2023. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поред документације предвиђене одредбом члана 145 став 2. потребно је доставити:

Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Издавање Решења је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула.

Сагласност власника к.п. 1874 к.о. Крушчић - 33 "Агро МВ", за пролазак прикључног 20 kV кабловског вода регулисаће се Уговором потписаног између 33 "Агро МВ" и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора.

Обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП "Воде Војводине".

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-864/\_-23 од 06.01.2023. године
2. Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 1066/2023, од 11.05.2023. године
3. Услови "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-198923/2-2023 од 9.05.2023. године
4. Водним услови ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад из Новог Сада, број II-582/6-23 од 29.05.2023. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]