

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11166-LOCH-2/2023

Заводни број: 05-353-93/2023

Дана 5. септембра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Бајчетић Ненада из Сивца, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЧЕЛИЧНИХ ПРОИЗВОДА**

**НА К.П. БРОЈ 568/1 К.О. СИВАЦ,**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 568/1 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:

568/1	Сивац	26 а 93 m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	приватна својина Бајчетић Ненад
-------	-------	------------------------	----------------------------------	------------------------------------

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 15
планирана зона	Зона породичног становања

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Објекат за складиштење челичних производа
тип објекта	слободностојећи објекат
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	125221
брuto површина објекта	679,12 m <sup>2</sup> (563,04 m <sup>2</sup> – приземље; 116,08 m <sup>2</sup> - спрат)
брuto површина објекта у основи приземља	563,04 m <sup>2</sup>
висина објекта	5,70 m (од коте терена) - део објекта где је спратност П+0 7,77 m (од коте терена) - део објекта где је спратност П+1
спратност	део објекта П+0, део објекта П+1

индекс заузетости	47 % (макс. 50 % )
индекс изграђености	0,52 (макс. 1,0)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На катастарској парцели број 568/1 к.о. Сивац на копији катастарског плана евидентирани објекти број 1, 2 и 3 у укупној површини од 716 m <sup>2</sup> се задржавају, док се објекат број 4 у површини од 343 m <sup>2</sup> уклања и на његовом месту се гради објекат за складиштење челичних производа.

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Prefix" Crvenka / Даница Крунић
Главни пројектант	Далибор Крунић, маст. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Далибор Крунић, маст. инж. грађ.
Број техничке документације	Е-04/2023-ИДР
Место и датум израде	Црвенка, јун 2023. године

#### 5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Објекат је постављен на регулацији. Удаљеност објекта од међне линије према к.п. 572/4 к.о. Сивац је 1,17 m.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. На парцели је предвиђено девет паркинг места.

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на насељску водоводну мрежу је постојећи у складу са Условима ЈКП "Радник" из Сивца, број: 238/2023, од 02.08.2023. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену грађевинску парцелу
Фекална канализација	Отпадне воде одводе се у водонепропусну септичку јаму, измештену на нову локацију, обзиром да се постојећа септичка јама налази на месту планираног објекта.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-D.07.07.-338336/ _-23 од 03.08.2023. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски прилаз на парцелу из Улице Рифата Бурџевића Трше је постојећи. Планирани колски прилаз на парцелу из Улице 3. Санджачке бригаде извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1715/2023, од 16.08.2023. године

## 7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

2. Пројекат за грађевинску дозволу.

Постојеће прикључке (прикључак на водоводну мрежу) потребно је приказати у пројекту за грађевинску дозволу. За постојећи објекат који се уклања потребно је приложити пројекат рушења.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију

4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови ЈКП "Радник" из Сивца, број: 238/2023, од 02.08.2023. године
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 715/2023, од 16.08.2023. године
5. Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-D.07.07.-338336/ \_\_-23 од 03.08.2023. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

