

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-17507-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-89/2023

дана 20.09.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У РУСКОМ КРСТУРУ,

НА К.П. БРОЈ 8997/3, 3335/1, 3336/1, 3337, 3338/1, 1215/3, 1214/1, 1213, 1217/72, 1217/39, 1217/66, 3344, 3340, 3348, 3346, 3339/1, 3341, 3342, 3347, 3349, 3360, 3359, 3358, 3335/2, 3361/2, 3357, 3363, 3369, 8949/1, 8798/3, 3368, 3367, 3366, 3364, 8841, 8132, 9033, 9032, 8844, 9031, 3371/1, 3374/1, 3373, 3372, 9037, 6743, 3325, 3375, 3334, 3350, 276/3, 3351, 3353, 3331, 3352, 3354, 3356, 3329, 3361/1, 3355/1, 8828, 3404, 2145/2, 3376, 3377, 3378, 3383/1, 3389, 3386, 3383/3, 3379, 3213, 3392, 3391/1, 3393, 3396/1, 3399, 3400, 3403, 3398/1, 3401, 3402, 3397, 3395, 3387, 3394, 3388, 3380, 679/1, 9061, 8788/2, 8797/1, 9036/2, 1277/1, 1277/2, 8798/4 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Руски Крстур	носиоц права на земљишту	цевовод	Црпна станица (ЦП)	Улица /потес
8997/3	јавна својина Општина Кула	+	-	Русинска
3335/1	јавна својина Општина Кула	+	ЦС 2 (зона 2, Q=32 l/s, Нр=6 м, снага до 8 kW, јачина струје 16 А)	Русинска
3335/2	јавна својина Општина Кула	+	-	Русинска
3376	јавна својина Општина Кула	+	-	Русинска
6743	јавна својина Општина Кула	+	-	Русинска (потес)
3349	јавна својина Општина Кула	+	-	Лењинова
3351	јавна својина Општина Кула	+	ЦС 1 (зона 1, Q=18 l/s, Нр=10 м, снага до 9 kW, јачина струје 18 А)	Лењинова
276/3	јавна својина Општина Кула	+	-	Лењинова (потес)
3350	јавна својина	+	-	Лењинова

	Општина Кула			
3358	јавна својина Општина Кула	+	-	Лоле Рибара
3354	јавна својина Општина Кула	+	-	Лоле Рибара
3360	јавна својина Општина Кула	+	-	Каналска
3366	јавна својина Општина Кула	+	ЦС 5 (зона 5, Q=77 l/s, Нр=6 м, снага до 20 kW, јачина струје 40 А)	Фрушкогорска
3403	јавна својина Општина Кула	+	ЦС 6 (зона 6, Q=10 l/s, Нр=18 м, снага до16 kW, јачина струје 32 А)	Фрушкогорска
3368	јавна својина Општина Кула	+	-	Шајкашког одреда
3367	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта
3369	јавна својина Општина Кула	+	-	Бориса Кидрича
3399	јавна својина Општина Кула	+	-	Бориса Кидрича
3371/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Партизанска

3392	јавна својина Општина Кула	+	-	Партизанска
3396/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Владимира Назора
3372	јавна својина Општина Кула	+	-	Партизанска
3374/1	јавна својина Општина Кула	+	-	ЈНА
3389	јавна својина Општина Кула	+	ЦС 7 (зона 7, Q=19 l/s, Нp=5,5 м, снага до 6 kW, јачина струје 12 А)	ЈНА
3388	јавна својина Општина Кула	+	-	Војвођанских бригада
3383/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Народног фронта
3383/3	јавна својина Општина Кула	+	-	Народног фронта
3375	јавна својина Општина Кула	+	-	Јакима Салонтаја
3325	јавна својина АПВ	+	-	Орос Габра (потес)
3378	јавна својина	+	-	Сивч Јовгена

	Општина Кула			
3377	јавна својина Општина Кула	+	-	Орос Габра
3373	јавна својина Општина Кула	+	-	Орос Габра
3344	јавна својина Општина Кула	+	-	Трећа
1217/66	јавна својина Општина Кула	+	-	Друга
1217/39	јавна својина Општина Кула	+	-	Прва
3359	јавна својина Општина Кула	+	ЦС 3 (зона 3, Q=45 l/s, Нр=7,5 м, снага до 14 kW, јачина струје 28 А)	Сремског фронта
3357	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта
3338/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта
1213	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта (потес)
1214/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта (потес)

679/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта (потес)
1215/3	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта
3339/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Сремског фронта
1217/72	јавна својина Општина Кула	+	-	Рибарска (потес)
3342	јавна својина Општина Кула	+	-	Јовгена Сопке
3346	јавна својина Општина Кула	+	-	Јовгена Сопке
3340	јавна својина Општина Кула	+	-	Јовгена Сопке
3347	јавна својина Општина Кула	+	-	Јанка Тота Богмека
3341	јавна својина Општина Кула	+	-	Јанка Тота Богмека
3348	јавна својина Општина Кула	+	-	Каналска
3363	јавна својина Општина Кула	+	-	Каналска

9032	јавна својина Општина Кула и Аутономна Покрајина Војводина	+	-	Маршала Тита
9033	јавна својина Општина Кула	+	ЦС 4 (зона 4, Q=3 l/s, Нp=18 m, снага до 6 kW, јачина струје 12 A)	Ирине Провчи
8788/2	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад	+	-	Ирине Провчи (потес)
8798/3	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад	+	-	Ирине Провчи (потес)
8798/4	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад	+	-	Ирине Провчи (потес)
1277/2	јавна својина Општина Кула	+	-	Маршала Тита (потес)
1277/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Маршала Тита (потес)
3361/2	јавна својина Општина Кула и Аутономна Покрајина Војводина	+	-	Маршала Тита

3361/1	јавна својина Општина Кула и Аутономна Покрајина Војводина	+	-	Маршала Тита
8828	јавна својина АПВ	+	-	Маршала Тита (потес)
8949/1	јавна својина Општина Кула и Аутономна Покрајина Војводина	+	-	Маршала Тита
3401	јавна својина Општина Кула	+	-	Маршала Тита
8797/1	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад	+	-	Ирине Провчи (потес)
9031	јавна својина Општина Кула	+	-	Ирине Провчи
8844	Државна својина РС, право коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад	+	-	Ирине Провчи (потес)
8132	јавна својина Општина Кула	+	-	Ирине Провчи
8841	Државна својина РС, право	+	-	Ирине Провчи (потес)

	коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад			
9036/2	јавна својина Општина Кула	+	-	Ирине Провчи
3329	јавна својина Општина Кула	+	-	Јовгена Семана
3404	јавна својина Општина Кула	+	-	Јовгена Семана
2145/2	јавна својина Општина Кула	+	-	Јовгена Семана (потес)
3331	јавна својина Општина Кула	+	-	Петра Кузмјака
3352	јавна својина Општина Кула	+	-	Петра Кузмјака
3355/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Петра Кузмјака
3402	јавна својина Општина Кула	+	-	Војвођанских бригада
3397	јавна својина Општина Кула	+	-	Фрушкогорска
3395	јавна својина Општина Кула	+	-	Војвођанских бригада

3380	јавна својина Општина Кула	+	-	Војвођанских бригада
3394	јавна својина Општина Кула	+	-	Браће Биљна
3387	јавна својина Општина Кула	+	-	Браће Биљна
3353	јавна својина Општина Кула	+	-	Јаше Бакова
3356	јавна својина Општина Кула	+	-	Јаше Бакова
3334	јавна својина Општина Кула	+	-	Радничка
3336/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Радничка
3337	јавна својина Општина Кула	+	-	Кратка
3364	јавна својина Општина Кула	+	-	Шајкашког одреда
3400	јавна својина Општина Кула	+	-	Ђуре Кишјухаса
3398/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Ђуре Кишјухаса

3393	јавна својина Општина Кула	+	-	Ђуре Кишјухаса
3386	јавна својина Општина Кула	+	-	Ђуре Кишјухаса
3379	јавна својина Општина Кула	+	-	Ђуре Кишјухаса
3213	јавна својина Општина Кула	+	-	Петра Ризнића
3391/1	јавна својина Општина Кула	+	-	Владимира Назора
9061	јавна својина Општина Кула	+	-	Јараш (потес)
9037	јавна својина Општина Кула	+	-	Русинска

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина, односно зона	Улични коридори

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Фекална канализација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г

Класификација објекта	222311
Дужина објекта	~ 38 703,20 m
Дужина потисног цевовода	~ 3 350,51 m
Дужина гравитационог цевовода	~ 35 352,69 m (Ø 300 – 33 730,63 m; Ø 400 – 1 622,06 m)
Број црпних станица	7 (ЦС 1, ЦС 2, ЦС 3, ЦС 4, ЦС 5, ЦС 6 и ЦС 7)

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Есте градња" д.о.о. Лозница / Трипковић Милка
Главни пројектант	Трипковић Зоран, д. и. г.
Одговорни пројектант	Трипковић Зоран, д. и. г.
Број техничке документације	ИДР/12/23
Место и датум израде	Лозница, јун 2023. године

5. Правила за изградњу

Правила за изградњу и положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	<p>Предмет ових локацијских услова је изградња фекалне канализације и припадајућих црпних станица у насељу Руски Крстур.</p> <p>Канализациона мрежа је подељена на 7 зона, у којој канализација гравитира ка 7 црпних станица (шахтног типа, ознаке ЦС 1 – ЦС 7), одакле се потисом даље препумпава у шахте одакле почиње гравитационо течење. Укупна дужина планиране канализационе мреже отпадних вода је 38 703,20 m, која се састоји од гравитационе канализационе мреже дужине 35 352,69 m (цеви пречника Ø 300 mm и Ø 400 mm) и потисних цевовода дужине 3 350,51 m (цеви пречника Ø 75 mm до Ø 355 mm).</p> <p>Одвођење отпадних вода врши се до постројења за пречишћавање отпадних вода, које је лоцирано на к.п. 7017 к.о. Руски Крстур. ППОВ није предмет ових локацијских услова.</p>
---	---

Положај планираног објекта је приказан у идејном решењу. Фекалну канализацију у уличном коридору поставити у складу са условима надлежних институција за паралелно вођење и укрштање са другим инсталацијама.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Услови за прикључење ЦС 1 на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-332775-23 од 02.08.2023. године
Услови за прикључење ЦС 2 на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337036-23 од 02.08.2023. године
Услови за прикључење ЦС 3 на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337010-23 од 02.08.2023. године
Услови за прикључење ЦС 4 на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337028-23 од 02.08.2023. године
Услови за прикључење ЦС 5 на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337033-23 од 02.08.2023. године
Услови за прикључење ЦС 6 на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337022-23 од 02.08.2023. године
Услови за прикључење ЦС 7 на електроенергетску мрежу	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337045-23 од 02.08.2023. године
Услови за пројектовање	
Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама	у складу са условима "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-323695/2-2023 од 08.08.2023. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозом насељских саобраћајница	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1624/2023, од 31.07.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом	У складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-329561-23 од 27.07.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама	у складу са Условима за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-114-3537 од 30.08.2023. године
Услови заштите природе	у складу са Решењем о условима заштите природе издатим од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, 03 број 020-2298/2 од 04.08.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом	У складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 551-1/2023, од 01.09.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са постојећом атмосферском канализацијом	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1624/2023, од 31.07.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са државним путем	у складу са Условима за пројектовање ЈП "Путеви Србије" Београд, број АХ1903 од 7.09.2023. године
Водни услови	У складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад из Новог Сада, број II-915/11-23 од 04.09.2023. године
Процена утицаја на животну средину	у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-74/2023 од 28.07.2023. године. Носилац пројекта је у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења

радова - члан 145. Закона одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Имовинско правни односи у складу са одредбом члана 69 став 15, 16, 20 и 21 Закона о планирању и изградњи.

Обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине.

Обавеза инвеститора је да пре почетка извођења радова уреди односе са ЈП "Путеви Србије" за коришћење јавних добара.

Потребно је за пројектну документацију прибавити техничку контролу, према законским прописима, којом се потврђује усклађеност са водним условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337036-23 од 02.08.2023. године
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-332775-23 од 02.08.2023. године
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337010-23 од 02.08.2023. године
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337028-23 од 02.08.2023. године
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337033-23 од 02.08.2023. године
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337022-23 од 02.08.2023.

године

- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-337045-23 од 02.08.2023. године
- Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-329561-23 од 27.07.2023. године
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 551-1/2023, од 01.09.2023. године
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1624/2023, од 31.07.2023. године
- Услови "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-323695/2-2023 од 08.08.2023. године
- Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-114-3537 од 30.08.2023. године
- Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије" Београд, број АХ1903 од 7.09.2023. године
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, ОЗ број 020-2298/2 од 04.08.2023. године
- Водни услови ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад из Новог Сада, број II-915/11-23 од 04.09.2023. године
- Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-74/2023 од 28.07.2023. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]