



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-17442-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-88/2023

Дана 22.09.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у општинској управи Кула, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15) и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ – ППОВ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ И ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ НА К.П. БРОЈ 7017, 8788/3, 9061 К.О. РУСКИ КРСТУР ФАЗА I И ФАЗА II

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
7017	Руски Крстур	14182m ²	к.п. број 7017	Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја	Хафић Станојка (приватна својина)
8788/3	Руски Крстур	215139m ²	8788/3	Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја	ЈВП „Воде Војводине“ (право коришћења), Република Србија (државна својина)
9061	Руски Крстур	17569m ²	9061	Остало земљиште – некатегорисани пут	јавна својина општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15) и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина	Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја – резервисан простор за насељски уређај за пречишћавање отпадних вода

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Постројење за пречишћавање отпадне воде (ППОВ)
тип објекта	Инфраструктурни објекат

категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222330

4. Подаци о објектима који се граде

намена објекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Командна зграда 2. Пумпна станица 3. Зграда за дуваљке 4. СБР реактори 5. Резервоар за хидрантску мрежу 6. Стубна трафо станица (СТС) 7. Изливна грађевина
тип објекта	слободно стојећи објекат
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	<p>Објекти у функцији ППОВ: 222330</p> <p>Инжењерски објекат СТС: 222420</p>
брuto површина објекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Командна зграда: 276 m² 2. Пумпна станица: 73,62 m² 3. Зграда за дуваљке: 50,16 m² 4. СБР реактори: 786,58 m² 5. Резервоар за хидрантску мрежу: 28 m² (запремине 72 m³) 6. Стубна трафо станица (СТС): -
Висина објекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Командна зграда: 5,07 m 2. Пумпна станица: Подземни објекат (50cm објекта се налази изнад терена) 3. Зграда за дуваљке: 5,4 m 4. СБР реактори: 4,9 m се налази изнад земље (објекат је делимично укопан) 5. Резервоар за хидрантску мрежу: Подземни објекат (20cm објекта се налази изнад терена) 6. Стубна трафо станица (СТС): приближно 9 m
Спратност	1. Командна зграда: П+0

	2. Пумпна станица: Подземни објекат 3. Зграда за дувалке: П+0 4. СБР реактори: П+0 5. Резервоар за хидрантску мрежу: Подземни објекат 6. Стубна трафо станица (СТС) : -
Индекс заузетости	8,36%
да ли је објекат главни или други на парцели	главни
подаци о постојећим објектима на парцели	На парцели нема постојећих објеката.
Етапност градње	Две фазе

5. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Положај објеката је дат у идејном решењу.
Ограђивање грађевинске парцеле	У складу са Решењем о условима заштите природе, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-2310/2, од 04.08.2023.године.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објеката треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. На парцели је идејним решењем предвиђено 6 паркинг места.

У насељу Руски Крстур не постоји канализациона мрежа.

Просторно планским документима предвиђен је сепаратни систем каналасања, односно посебно ће се одводити санитарне отпадне воде, а посебно атмосферске, па ће на предметно постројење долазити само санитарна употребљена вода.

Реципејент за пречишћавање отпадне воде је канал Мали Стапар-Косанчић, који се улива у канал Бечеј-Богојево који се код Савиног Села спаја са каналом НовСад-Савино Село, да би код Новог Сада дошао до крајњег реципејента, реке Дунав.

На предвиђено ППОВ постројење биће прикључена и отпадна вода из насеља Крушчић.

Предметно постројење ће се изводити у две фазе и то прва фаза за капацитет од 5.000 ЕС (Руски Крстур) и друга фаза за капацитет од 3.000ЕС (Крушчић). Што значи да ће постројење у првој фази бити хидраулички и биолошки оптерећено са 62,5% у купног пројектованог оптерећења док ће у другој фази из насељеног места Крушчић долазити 37,5% укупног пројектованог оптерећења.

Због рентабилности фазне изградње пројектује се за прву фазу:

- Улазна грађевина са табластим уставама и аутоматском грубом решетком за коначни капацитет - конструкција решетке је таква да се отпад са решетке избацује директно у улаз компактора за чврсти отпад са решетке. Компактор је капацитета 2м³/h, а снабдевен је пужним транспортером који компактован отпад избацује у контејнер за чврсти комунални отпад;

- Објекат пумпне станице (ПС) за коначан капацитет али са две инсталиране радне пуме и једном резервном у првој фази и са трећом радном пумпом у коначној фази;

- Комбиновани уређај са аутоматском фином решетком, мастоловм и песколовом за коначни капацитет (са мерачем протока на улазу).

Бу-pass око комбинованог уређаја за предретман је предвиђен да буде у облику обилазног вода каналског типа, односно, при застоју рада на комбинованом уређају ручним вентилима у затварачници испред ПС би се вода преусмерила уместо на комбиновани уређај у бетонски канал са преградама (бетонским или од ПП). Вода после овог Бу-pass гравитационо улази у егализациони – baffle базен. Овај бу-пас се користи у случају да је комбиновани уређај за предретман ван функције (било да је у квару или да је у току редован сервис) и његова сврха је да заштити опрему у остатку постројења од песка;

- Егализациони – baffle базен за коначан капацитет са миксером и две пумпе од којих свака за по један СБР базен. Мерење протока улазне воде ће се мерити на потисима пумпи које пуне СБР базене;

Уклањање фосфора - у једној од просторија сервисне зграде биће опрема са резервоарима и пумпама за дозирање ферихлорида FeCl₃. Дозирање 8/9 фелихлорида је предвиђено због ефикаснијег уклањања фосфора, а предвиђено је да се фелихлорид дозира у егализациони базен пре уласка воде у СБР базене;

- Три СБР базена грађевински (што је коначан капацитет) од којих ће два бити изведена у првој фази са комплетном хидромашинском и регулационо мерном опремом;

- УВ дезинфекција пречишћене воде за коначан капацитет предвиђена као канална;

- Мерач протока пречишћених вода за коначан капацитет – бетонски шахт са Paršalovim suženjem и ултразвучним мерачем протока, одакле ће се узорак пречишћене воде;

Силос за вишак муља из СБР базена за коначан капацитет (Резервоар муља је предвиђен као бетонски резервоар за смештај вишка муља са довољном запремином да се обезбеди како несметан

рад опреме за дехидрацију муља тако и прихват муља из СБР базена старости од заданих 25 дана;

- Објекти компресорске станице са дуваљкама (за прву фазу 2 + 1 дуваљка) и опреме за дехидрацију муља за коначан капацитет (дехидрација муља обавља се на спиралној преси Huber капацитета 2,20 – 2,80m³/h и садржајем суве материје у дехидрисаном муљу од минимум 20% како је и тражено пројектним задатком);

- Остали објекти (комадно сервисна зграда, саобраћајнице, ограда и сл.) све за коначан капацитет;

У другој фази се инсталира (у већ постојеће објекте) опрема потребна за ту фазу:

- Пумпа у ПС (1 комад);

- Пумпа у Егализацији за пуњење трећег СБР базена (1 комад);

- Комплетна хидромашинска о мерно-регулациона опрема за трећи СБР базен;

- Дорада главног комадног ормара и SCADA система за коначну фазу.

За биолошки третман отпадних вода пројектују се три СБР базена, сваки капацитета по 2.670ЕС и то за прву фазу (за Руски Крстур) 5.340ЕС и за другу фазу додатних 2.670ЕС односно укупно 8.010ЕС. Оваква расподела капацитета по фазама је предвиђена због потребе да сви СБР базени буду истих димензија, како због симетричног распореда опреме у истим, тако и конструкције објеката.

ППОВ Руски Крстур за капацитет од укупно 8.000ЕС укључује изградњу технолошких целина: линија воде и линија муља.

Излазно, захтевани, гарантовани критеријуми еуфленнта ППОВ су:

- садржај БПК5 до 25mg/l,

- садржај ХПК до 125mg/l,

- садржај суспендованих материја до 60mg/l,

- садржај азота до 15mg/l,

- садржај фосфора до 2mg/l, ...

Канализациона мрежа је доведена на парцелу ППОВ-а и то је шахта са ознаком Е32 са дубином нивелете 78,83mпм и са пречником цеви DN400. Канализациона мрежа узводно од неведене шахте је предмет одвојене техничке документације. Од поменуте шахте Е32 је у оквиру пројекта ППОВ-а предвиђена канализациона мрежа DN400 која доводи воду прво до објекта аутоматске решетке, а потом и до објекта црпне станице.

Прикључак водоводне мреже долази до водоводног окна у коме су предвиђена два водомера, један за санитарну мрежу, а други за хидрантску мрежу. Из водомера за санитарну мрежу се снабдева објекат командне зграде и чесме и точећа места ван командне зграде. Из водомера за хидрантску мрежу се снабдева резервоар хидрантске мреже запремине 72m³ у ком се налази пумпа за подизање притиска у хидрантској мрежи.

Како је уквиру комплекса предвиђена путна инфраструктура, предвиђена је одводња атмосферских падавина са саобраћајнице, њено пречишћавање у сепаратору нафтних деривата и потом и спуштање пречишћене воде у канал система ДТД Косанчић-Мали Страпар. Предвиђено је да се после сепаратора, пречишћена вода из сепаратора споји са пречишћеном водом из ППОВ-а и да се заједно испусти у канал преко изливне грађевине. 9/9

Према ситуацији ИДР-а предвиђена је изградња трафостанице. У случају да ће се у трафо станици (ТС) уградити уљни трансформатори, обавезно је предвидети изградњу сабирне јаме за прикупљање трансформаторског уља, а све у складу са Водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04, од 09.08.2023.године.

Ради обезбеђења рада постројења у случају нестанка напајања из мреже предвиђена је испорука дизел електричног агрегата, снаге 300kVA. Дизел агрегат се испоручује као компактно постројење, са могућношћу аутоматског старта.

6. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Есте градња д.о.о., Лозница
Одговорни пројектант	Зоран Трипковић, дипл.инг.грађ.
главни пројектант	Зоран Трипковић, дипл.инг.грађ.
Број идејног решења	ИДР/11/23
Место и датум издавања идејног решења	Лозница, 2023.

7. Услови за пројектовање имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење
Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа	У складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 550-1/2023, од дана 01.09.2023. године, Водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04, од 09.08.2023.године и Мишљењем ЈВП „Воде Војводине“ број II-904/7-23, од 04.08.2023.године.
Атмосферска канализација	У складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1598/2023 од 31.07.2023. године, Водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04, од 09.08.2023.године и Мишљењем ЈВП „Воде Војводине“ број II-904/7-23, од 04.08.2023.године.
Канализациона мрежа	У складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 550-1/2023, од дана 01.09.2023., Водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04, од 09.08.2023.године и Мишљењем ЈВП „Воде Војводине“ број II-904/7-23, од 04.08.2023.године.
Електроенергетска инфраструктура	
СТС	За потребе снабдевања планираних објеката ел.енергијом на предметној парцели ће се изградити нова СТС 20/0,4 Кв „ППОВ Руски Крстур“, типа ЕВ-3, подтипа 1.0.1, а све у складу са условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2540400-Д.07.07.-320451/_-22 од 01.08.2023.године.
Секундарна нисконапонска мрежа	У складу са условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2540400-Д.07.07.-320451/_-22 од 01.08.2023.године. Ови Локацијски услови се не односе на постављање новог 20kV кабловског вода типа ХНЕ 49А, како је то дато у горе поменутих условима Електродистрибуције.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	У складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1598/2023 од 31.07.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење	

- Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-115-3538 од 30.08.2023. године;
- услови ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 550-1/2023, од дана 01.09.2023.
- Услови ЈКП "Комуналац" Кула, број 1598/2023 од 31.07.2023. године;
- Услови Телеком Србија, број Д210-316413/2-2023 од 03.08.2023. године;
- Услови за пројектовање ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2540400-Д.07.08.-320471-23 од 21.07.2023. године.

Услови за пројектовање

Водни услови	У складу са Водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04, од 09.08.2023.године и Мишљењем у поступку издавања водних услова ЈВП „Воде Војводине“ број II-904/7-23, од 04.08.2023.године.
Услови противпожарне заштите	У складу са условима МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-1031/23-1, од 26.07.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Процена утицаја на животну средину	У складу са мишљењем Општинске управе Кула, одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-73/2023, од 26.07.2023.године. носилац пројекта Општина Кула је у обавези да се обрати поменутом одељењу са захтевом за одлучивање о потреби утицаја на животну средину.
Услови одбране земље	У складу са Обавештењем Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, број 12044-2, од 27.07.2023.године.
Услови заштите природе	У складу са Решењем о условима заштите природе, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-2310/2, од 04.08.2023.године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС

и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда, као и идејни пројекат за унутрашњу гасну инсталацију.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати пројекте прикључака на инфраструктуру и унутрашње инсталације у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилницима, елаборат енергетске ефикасности, као и објекте предвиђене Водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04, од 09.08.2023.године и Мишљењем у поступку издавања водних услова ЈВП „Воде Војводине“ број II-904/7-23, од 04.08.2023.године.

У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04 од 09.08.2023.године, чији је саставни део Мишљење у поступку издавања водних услова издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ број II-904/7-23 од 04.08.2023.године.

Напомена:

- Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за грађевинску дозволу реши имовинско правне односе на к.п. 7017 к.о. Руски Крстур.
- Обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине.
- Изградња фекалне канализационе мреже и потисног вода за насељено место Крушчић није предмет ових локацијских услова.
- Изградња фекалне канализације за насељено место Руски Крстур није предмет ових локацијских услова.
- Ови Локацијски услови се не односе на постављање новог 20kV

кабловског вода типа ХНЕ 49А, како је то приказано у Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-320451/_-22 од 01.08.2023. године. За постављање поменутог 20kV кабловског вода, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, мора поднети нови захтев за издавање локацијских услова као и решење о одобрењу извођења радова и то на своје име.

Локацијски услови важе две године од дана издавања. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

- Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-115-3538 од 30.08.2023. године;
- Услови и сагласност ЈКП "Комуналац" Кула, број 1598/2023 од 31.07.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 550-1/2023, од дана 01.09.2023. године;
- Водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-879/2023-04, од 09.08.2023.године;
- Мишљење ЈВП „Воде Војводине“ број II-904/7-23, од 04.08.2023.године;
- Услови Телеком Србија, број Д210-316413/2-2023 од 03.08.2023. године
- Услови за пројектовање ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2540400-Д.07.08.-320471-23 од 21.07.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 2540400-Д.07.07.-320451/_-22 од 01.08.2023.године;
- Мишљење Општинске управе Кула, одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 018-501-73/2023, од 26.07.2023.године;
- Услови МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-1031/23-1, од 26.07.2023.године;
- Обавештење Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, број 12044-2, од 27.07.2023.године;
- Решење о условима заштите природе, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, 03 бр. 020-2310/2, од 04.08.2023.године.
- Копија плана;
- Извод из катастра водава;
- Идејно решење.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]