

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-29396-LOC-2/2023

Заводни број: 05-353-85/2023

Дана 8. јуна 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонског обликовања просторне целине парка и дела јавних површина улица: Трг ослобођења, Ђуре Стругара и Маршала Тита у Кули на к.п. број 4226, 5913, делова 5887/4 и 5914 к.о. Кула издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ФОНТАНЕ У ПАРКУ У КУЛИ И УРЕЂЕЊЕ ПАРКА СА ДЕЛОМ УЛИЦЕ ЂУРЕ СТРУГАРА И МАРШАЛА ТИТА НА К.П. БРОЈ 4226, 5913 И ДЕО К.П. БРОЈ 5914, 5887/4 К.О. КУЛА

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п.	катастарска	површина	врста земљишта	носиоц	права	на
------	-------------	----------	----------------	--------	-------	----

број	општина			земљишту
4226	Кула	55 а 19 м ²	градско земљиште	грађевинско Јавна својина Општина Кула
5913	Кула	6 а 12 м ²	градско земљиште	грађевинско Јавна својина Општина Кула
5914	Кула	2 ха 11 а 39 м ²	градско земљиште	грађевинско Јавна својина Општина Кула
5887/4	Кула	5 ха 60 а 17 м ²	градско земљиште	грађевинско Јавна својина Општина Кула, Јавна својина Република Србија

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) и Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонског обликовања просторне целине парка и дела јавних површина улица: Трг ослобођења, Ђуре Стругара и Маршала Тита у Кули на к.п. број 4226, 5913, делова 5887/4 и 5914 к.о. Кула
просторна целина	блок број 24
планирана зона	Слободне површине – паркови, јавне површине и саобраћај

3. Подаци о објектима који се граде и радовима који се изводе

намена објеката / врста радова	1. водоводна мрежа у парку (са фонтаном и јавном чесмом)

	2. водоводна мрежа заливни систем у парку
	3. водоводна мрежа у улици Ђуре Стругара
	4. атмосферска канализациона мрежа у парку
	5. фекална канализациона мрежа у парку
	6. саобраћајница у улици Ђуре Стругара (са паркинг простором)
	7. уређење парка
	8. реконструкција бетонских површина у делу улице Маршала Тита
тип објеката	Инфраструктурни (водовод, атмосферска и фекална канализација, саобраћајница)
категирија и класификациони број објеката	1. водоводна мрежа у парку - Г - 222210
	2. водоводна мрежа заливни систем у парку - Г - 222210
	3. водоводна мрежа у улици Ђуре Стругара - Г - 222210
	5. фекална канализациона мрежа у парку - Г - 222311
	6. саобраћајница у улици Ђуре Стругара – Г - 211201
	7. уређење парка – Г - 241222
	Дужина / површина објеката
	2. водоводна мрежа заливни систем у парку – 640,0 m

	3. водоводна мрежа у улици Ђуре Стругара – 220,0 m
	4. атмосферска канализациона мрежа у парку – 181,0 m
	5. фекална канализациона мрежа у парку – 125,0 m
	6. саобраћајница у улици Ђуре Стругара – 222,0 m / 1248,10 m ² (паркинг простор – укупно 85 паркинг места)
	7. уређење парка (са фонтаном) површина техничке просторије у парку – 18,86 m ²
	8. реконструкција бетонских површина у делу улице Маршала Тита – 50 m
фазна градња	1. водоводна мрежа у парку - I фаза
	2. водоводна мрежа заливни систем у парку - I фаза
	3. водоводна мрежа у улици Ђуре Стругара - II фаза
	4. атмосферска канализациона мрежа у парку - I фаза
	5. фекална канализациона мрежа у парку - I фаза
	6. саобраћајница у улици Ђуре Стругара (са паркинг простором) - II фаза
	7. уређење парка - I фаза

	8. реконструкција бетонских површина у делу улице Маршала Тита - III фаза
--	--

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	“Есте градња” д.о.о. Лозница из Лознице / Милка Трипковић
Главни пројектант	Горан Драгићевић, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант	Горан Драгићевић, дипл. инж. арх.
Број техничке документације	ИДР-А-05/23
Место и датум израде	Лозница, мај 2023. године

5. Правила за изградњу

Изградња фонтане у парку у Кули и уређење парка са делом улице Ђуре Стругара (у дужини од 220 м) и Маршала Тита (у дужини од 50 м) на к.п. број 4226, 5913 и делова к.п. број 5914, 5887/4 к.о. Кула, предвиђена је у три фазе.

У **I фази** планирано је следеће:

Уређење јавне површине парка на катастарски парцелама 4226 и 5913. Реконструкција парка је замишљена као комплекс од 4 целине и то: зона малог сквера са столицама у зони Дома Здравља "Кула", зона гејзир фонтане, зона „Авеније“ и дечије игралиште. Свака од ових целина је повезана стазама. Шеталиште је опремљено уличном расветом, клупама и посебно дизајнираним кантама за смеће. Фонтана је од армираног бетона, подземна, интеракцијска. За управљање инжењерским системима у оквиру парка предвиђена је техничка просторија која је делимично укопана у земљу и сакривена-маскирана брежуљком тако да је комплетно интегрисана у амбијент будућег парка. Пројектом је обухваћена још и обнова зелених површина, уређење платоа око постојећег споменика, санација и реконструкција постојећих инсталација водовода и канализације, као и постављање киоска на делу парцеле који се граничи са улицом Маршала Тита.

У **II фази** планирано је следеће:

Санација коловоза и паркинг простора у делу улице Ђуре Стругара. Постојећа коловозна конструкција од цемент-бетона се уклања и поставља се нова коловозна конструкција. Санација постојећих паркинг места и прилагођавање паркинг места двосмерном кретању возила. Водовод у улици Ђуре Стругара је предвиђен за замену. Предвиђена је и обнова зеленила.

У **III фази** планирано је следеће:

У трећој фази предвиђена је реконструкција постојећих бетонских површина у делу улице Маршала Тита од раскрснице улица Маршала Тита и Јосипа Крамера до пешачког прелаза. Предвиђено је комплетно уређење простора испред парковске површине са израдом пешачких стаза и зелених површина.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на водоводну мрежу извести у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула, број: 551/2023, од 15.03.2023. године
Атмосферска канализација	Прикључак на атмосферску канализацију извести у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула, број: 551/2023, од 15.03.2023. године
Фекална канализација	Прикључак на фекалну канализацију извести у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула, број: 551/2023, од 15.03.2023. године
Електроенергетска инфраструктура	
Услови за прикључење објекта	Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-246537-23 од 06.06.2023. године.
Услови за пројектовање	
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Обавештењем МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-729/23-1 од 06.06.2023. године
Санитарни услови	У складу са санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Сомбор из Сомбора, број 138-53-00324-2/2023-07 од 17.03.2023. године
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 3628-2 од 20.03.2023. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТП инсталацијама	у складу са условима "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-119256/2-2023 од 20.03.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом	у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.08.-246610-23 од 05.06.2023. године
Услови ЈП ПUTEVA Србије	у складу са Условима издатим од стране ЈП "Путеви Србије" из Београда, број 953-5513 од 9.03.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама	у складу са Условима ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-19-831 од 28.03.2023. године
Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе	У складу са Условима за пројектовање Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Петроварадина, број 03-129/2-2023, од 10.03.2023. године
Услови Покрајинског завода за заштиту природе	У складу са Решењем Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, 03 број 020-695/2, од 17.03.2023. године
Коловоз насељске саобраћајнице у улици Ђуре Стругара	Реконструкцију коловоза вршити у складу са условима ЈКП "Комуналац" Кула, број: 551/2023, од 15.03.2023. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

На основу ових локацијских услова може се издати решење о одобрењу извођења радова за целину или решење о одобрењу извођења радова по фазама.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-729/23-1 од 06.06.2023. године
4. Услови за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-246537-23 од 06.06.2023. године
5. Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.08.-246610-23 од 05.06.2023. године
6. Услови ЈКП "Комуналац" Кула, број: 551/2023, од 15.03.2023. године
7. Решење Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, 03 број 020-695/2, од 17.03.2023. године
8. Услови за пројектовање Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Петроварадина, број 03-129/2-2023, од 10.03.2023. године
9. Услови ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-19-831 од 28.03.2023. године

10. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 3628-2 од 20.03.2023. године
11. Услови издати од стране ЈП "Путеви Србије" из Београда, број 953-5513 од 9.03.2023. године
12. Услови "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-119256/2-2023 од 20.03.2023. године
13. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Сомбор из Сомбора, број 138-53-00324-2/2023-07 од 17.03.2023. године
14. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]