

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10298-LOCH-2/2023

Заводни број: 05-353-82/2023

Дана 06. јуна 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Жито-трезор" ДОО Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Влашки Гојка из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МБТС "ЖИТО-ТРЕЗОР" 20/0,4 kV НА К.П. БРОЈ 4277/3 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту
4277/3	Кула	3 ha 37 a	Градско грађевинско	Државна својина РС

		52 m ²	земљиште	право коришћења АД "Кулски штофови" Кула
--	--	-------------------	----------	--

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 58
планирана зона	Радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	МБТС 20/0,4 kV, минималне снаге од 400 kVA, максимално 1000 kVA
тип објекта	инфраструктурни
категиорија објекта	Г
Класификација објекта	222420
Димензије објекта (дужина x ширина x висина)	4,3 m x 3,55 m x 3,5 m (површина објекта 15,265 m ²)
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти на к.п. 4277/3 к.о. Кула на копији катастарског плана евидентирани под бројем 1 – 22 се задржавају, осим објекта број 13 у површини од 9 m ² , који се уклања и на чије место се гради нова трафо станица.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Electrogroup ITS doo Sombor / Гојко Влашки
---	--

Главни пројектант	Гојко Влашки, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Гојко Влашки, дипл. инж. ел. и Ђорђе Драча, дипл. инж. грађ.
Број техничке документације	Е-11.23
Место и датум израде	Сомбор, март 2023. године

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Електроенергетска инфраструктура	
ТС	Изградњу трафостанице извести у складу са Решењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-428002/3-22 од 28.10.2022. године
Услови за прикључење објекта	Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Решењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-428002/3-22 од 28.10.2022. године. Прикључење ТС-а није предмет ових локацијских услова.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Решење, издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-428002/3-22 од 28.10.2022. године
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]