

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12541-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-71/2023

дана 12.09.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "Телеком Србија" а.д. Београд из Београда, [REDACTED], кога заступа Срђан Ковачевић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВОДА ОПТИЧКОГ КАБЛА НА К.П. БРОЈ 5019, 4357, 9658, 9551, 9659, 9666/1, 9672 И 9300/1 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту

9300/1	Црвенка	17 а 60 m ²	Градско земљиште	грађевинско	државна својина РС право коришћења Нис-гас део предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса
9672	Црвенка	45 а 46 m ²	Градско земљиште (некатегорисан пут)	грађевинско	јавна својина Општина Кула
9666/1	Црвенка	52 а 17 m ²	Градско земљиште (некатегорисан пут)	грађевинско	јавна својина Општина Кула
9659	Црвенка	7 а 48 m ²	остало земљиште (некатегорисан пут)		јавна својина Општина Кула
9551	Црвенка	4 ha 05 а 25 m ²	Грађевинско изван подручја (железничка пруга)	земљиште грађевинског	државна својина РС право коришћења Инфраструктура Железнице Србије АД
9658	Црвенка	22 а 37 m ²	остало земљиште (некатегорисан пут)		јавна својина Општина Кула
4357	Црвенка	4 а 90 m ²	Градско земљиште (Улица Моше Пијаде)	грађевинско	јавна својина Општина Кула
5019	Црвенка	36 а 98 m ²	Градско земљиште (Улица Моше Пијаде)	грађевинско	јавна својина Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
------------------------	---

просторна целина, односно зона	грађевинско земљиште изван граница грађевинског реона и грађевинско земљиште у границама грађевинског реона насеља Црвенка - улични коридор
--------------------------------------	---

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Привод оптичког кабла (за потребе повезивања постојеће ГМРС Црвенка у власништву ЈП "Србијагас" на оптички кабел на релацији Црвенка - Крушчић)
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификација објекта	222431
дужина објекта	~ 930 m (са наставцима и планираним резервама ~ 1030 m)

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Телеком Србија" а.д. Београд / Александра Бурсаћ
Главни пројектант	Драгана Огризовић Јановић, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Драгана Огризовић Јановић, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	P2-01/23
Место и датум израде	Сомбор, април 2023. године

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

--	--

Услови за прикључење

ТТ инфраструктура

Услови за прикључење на ТТ мрежу	За потребе повезивања постојеће ГМРС Црвенка гради се привод оптичког кабла. Оптички кабал Црвенка – Крушчић, постојећи наставак NR1a0 (на укрштању Улице Моше Пијаде и некатегорисаног пута) је инфраструктура Телекома Србије на коју ће корисник бити повезан. Планира се ископ рова, полагање заштитне цеви у ров и увлачење новог оптичког кабла у цев. Прикључак на електронску комуникациону мрежу извести у складу са Идејним решењем поднетим уз захтев.
----------------------------------	---

Услови за пројектовање

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама	у складу са условима "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-327629/2-2023 од 31.07.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозом насељске саобраћајнице	Укрштање и паралелно вођење са некатегорисаним путевима, улицом Моше Пијаде и општинским путем Црвенка – Крушчић, извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1662/2023, од 04.01.2022. године (датум уноса 11.08.2023. године)
Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом	у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-334473/3 од 04.08.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама	у складу са Условима за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-117-3618 од 06.09.2023. године
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 12470-4 од 11.08.2023. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом	у складу са Условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број 269/2023, од 01.08.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са постојећом атмосферском канализацијом	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1662/2023, од 04.01.2022. године (датум уноса 11.08.2023. године)
Услови за укрштање и паралелно вођење са железничком пругом	у складу са Мишљењем о изградњи трасе оптичког кабла "Инфраструктура железнице Србије а.д." из Београда, број 3/2023-923 од 08.08.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са зацевљеним колектором латералног канала I/64	Укрштање и паралелно вођење са зацевљеним колектором латералног канала вршити на начин као са постојећом атмосферском канализацијом.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поред документације предвиђене одредбом члана 145 став 2. потребно је доставити:

Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Издавање Решења је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула.

Обавеза инвеститора је да регулише имовинско-правне односе са власницима катастарских парцела 9300/1 и 9551 к.о. Црвенка, за пролазак привода оптичког кабла.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1662/2023, од 04.01.2022. године (датум уноса 11.08.2023. године)
2. Услови "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-327629/2-2023 од 31.07.2023. године
3. Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-117-3618 од 06.09.2023. године
4. Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-334473/3 од 04.08.2023. године
5. Мишљење о изградњи трасе оптичког кабла "Инфраструктура железнице Србије а.д." из Београда, број 3/2023-923 од 08.08.2023. године
6. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број 269/2023, од 01.08.2023. године
7. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 12470-4 од 11.08.2023. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета

3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику

4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

