



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12240-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-69/2023

Дана 30.11.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у општинској управи Кула, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ПОСТОЈЕЋУ ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА МРС Г40 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1376 И 734 К.О. КРУШЧИЋ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	носиоц права на објекту
734	Крушчић	15884m ²	градско грађевинско земљиште	Општина Кула	Општина Кула (јавна својина), ОШ „Вељко Влаховић“ (право коришћења)
1376	Крушчић	5049m ²	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина	блок 10
планирана зона	Површине и објекти јавне намене – самоуправа, управа, култура и образовање

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	прикључак на постојећу дистрибутивну гасну мрежу са MPC Г40
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„ВуГОСТО“ ДОО Нови Сад
Одговорно лице пројектанта	Славиша Вулић, дипл.инг.маш.
Одговорни пројектант	Жељко Гаврић, дипл. инг. маш
Број идејног решења	23-0301-0
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, март 2023.

5. Правила за изградњу

За потребе снабдевања природним гасом гасног генератора топлоте смештеног на фасади Основне школе „Вељко Влаховић“ у Крушчићу а за потребе грејања, неопходно је извршити прикључење објекта (помоћу Т-комада, а у свему према интерном стандарду ЈП „Србијагас“) на постојећу гасну мрежу ниског притиска дБЗ у Кули који је у саставу гасоводног система ЈП „Србијагас“, полиетиленским гасоводом Д40.

Место прикључења је постојећа гасна мрежа ниског притиска на катастарској парцели 1376 К.О. Крушчић.

Гасовод представља подземну инсталацију од челичних цеви и не садржи надземне делове.

Објекат мрс представља надземни објекат, лимену кућицу на фасади основне школе у коме се налази машинска опрема. Улазна ПП славина је подземна са продуженим вретеном, а излазна ПП славина се налази на фасади објекта основне школе.

Прикључни гасовод је ПЕ цевовод пречника Д40, од лиње уклапања на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу насеља Крушчић, у парцели 1376 КО Крушчић, до Мерно регулационе станице.

МРС ће бити постављена у огради, у заштитном орману у дворишту комплекса, а на парцели инвеститора.

Предмет пројекта су прикључни гасовод од места прикључења са постојећим дистрибутивним гасоводом и типска МРС Г-40. Унутрашња гасна инсталација до гасних трошила и топлководни развод до постојеће подстанице није предмет овог пројекта.

Мерно регулациони сет (МРС Г40) је максималног капацитета 50м³/ h и налази се на катастарској парцели у власништву купца.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-128-5520 од 28.11.2023. године.

Условима за пројектовање:

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-667/23-2 од 30.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-666/23-1 од 30.05.2023.године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад 01-01-65/1-128-5520 од 28.11.2023.,
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-667/23-2 од 30.05.2023.године,
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-666/23-1 од 30.05.2023.године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]