



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12237-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-68/2023

Дана 30.11.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у општинској управи Кула, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА ГАСНИМ ГЕНЕРАТОРОМ  
ТОПЛОТЕ И ПРИКЉУЧКОМ НА ПОСТОЈЕЋУ ТОПЛОВОДНУ ИНСТАЛАЦИЈУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ  
„ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ“ У КРУШЧИЋУ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 734 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	носиоц права на објекту
734	Крушчић	15884m <sup>2</sup>	градско грађевинско земљиште	Општина Кула	Општина Кула (јавна својина), ОШ „Вељко Влаховић“ (право коришћења)

### 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина	блок 10
планирана зона	Површине и објекти јавне намене – самоуправа, управа, култура и образовање

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	УГИ са гасним генератором топлоте
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

### 4. Општи подаци о идејном решењу

--	--

Фирма која је издала идејно решење	„ВуГОСТО“ ДОО Нови Сад
Одговорно лице пројектанта	Славиша Вулић, дипл.инг.маш.
Одговорни пројектант	Жељко Гаврић, дипл. инг. маш
Број идејног решења	23-0302-0
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, март 2023.

## 5. Правила за изградњу

За потребе снабдевања природним гасом гасног генератора топлоте (450kW) смештеног на фасади објекта Основне школе „Вељко Влаховић“ а за потребе грејања, неопходно је извршити прикључење објекта (помоћу Т-комада, а у свему према интерном стандарду ЈП „Србијагас“) на постојећу гасну мрежу ниског притиска Д63 у Крушчићу који је у саставу гасоводног система ЈП „Србијагас“, полиетиленским гасоводом Д40.

Прикључни гасовод са МРС нису предмет овог пројекта.

Почетак овог пројекта је излазна ПП славина од МРС и у складу са Законом о енергетици представља линију разграничења између прикључног дистрибутивног гасовода и унутрашње гасне инсталације, односно власништва дистрибутер/потрошач.

Унутрашња гасна инсталација се предвиђа од челичних цеви , димензија ДН80 дужине око 10м. Гасна инсталација се води од МРС постављене на зиду објекта основне школе најкраћом трасом до линије уклапања са гасним генератором топлоте, и то надземно по фасади школе. Између типске МРС и генератора топлоте се налази ПП славина ДН80.

Енергија добијена из гасног генератора топлоте предаје се постојећој подстаници (на сабирно-разделној групи) постојеће котларнице на чврсто гориво. Гасни генератор топлоте постоје извор загревања објекта основне школе. Котларница на чврсто гориво се ставља ван функције. Гас постаје једини извор загревања објекта школе који је био обухваћен грејањем котларнице.

Гасни генератор топлоте предвиђен је да се постави на постојећи бетонски плато на парцели 734 ко Крушчић у власништву општине Кула.

Није предвиђено ново прикључење објекта на електроенергетске инсталације, јер се гасни модули напајају електричном енергијом из зграде школе.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

- Решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 05-02-1/12-1112 од 13.04.2023. године.

-Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-669/23-1 од 30.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Услови за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-668/23-1 од 30.05.2023.године.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова
- Решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 05-02-1/12-1112 од 13.04.2023. године.,
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-669/23-1 од 30.05.2023.године,
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-668/23-1 од 30.05.2023.године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]