

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12172-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-67/2023

Дана 21. јуна 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лиценбергер Золтана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ АБ ПЛОЧЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ДВА РАСХЛАДНА ЧИЛЕРА (ПОВЕЋАЊЕ РАСХЛАДНОГ КАПАЦИТЕТА ПОГОНА) И ЧЕТИРИ ЧЕЛИЧНА СТУБА (НА АБ ТЕМЕЉИМА САМЦИМА) СА РЕШЕТКАСТИМ НОСАЧИМА ЗА КАБЛОВЕ НА К.П. 3620/18 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3620/18 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту

3620/18	Црвенка	7 ha 10 a 41 m ²	градско грађевинско земљиште	Приватна својина ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка
---------	---------	-----------------------------	------------------------------	---

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 52
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	АБ плоча за постављање два расхладна чилера и четири челична стуба на АБ темељима самцима, са решеткастим носачима за каблове
тип објекта	инжењерски објекат
категорија објекта	Г
Класификациони број	242002

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Предузеће "Круг" ДОО Кула / Лиценбергер Золтан
Главни пројектант	Лиценбергер Золтан, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.; Лиценбергер Золтан, дипл. инж. ел. и Фејди Јарослав, дипл. инж. маш.

Број техничке документације	E-053/23
Место и датум израде	Кула, март 2023. године

5. Правила за изградњу

Услови за изградњу	<p>Опрема расхладног чилера смешта се на армирано бетонски плато дебљине 20 см, на подлози од набијеног туцаника дебљине 30 см. Предвиђена је и изградња челичних стубова висине 4 m и решеткастих носача за каблове. Челични стубови се ослањају на АБ темеље самце. Инвеститор има одобрену максималну снагу од 1800 kW. Постављањем нових чилера 1 и 2 повећава се једновремена максимална снага за 690 kW. У склопу постојеће ЗТС не постоје капацитети за прикључак нових објеката, чилера, па се предвиђа изградња нове ТС.</p>
--------------------	---

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Електроенергетска инфраструктура	
ТС	Изградњу трафостанице извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године. Изградња трафостанице није предмет ових локацијских услова.
Услови за прикључење објекта	Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и

члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]