

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-2316-LOCH-2/2023

Заводни број: 05-353-62/2023

Дана 31. маја 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Сигма" ДОО Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Велимира Петричевић из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (МСЕ) "СИГМА" СНАГЕ 100 kW НА КРОВУ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 НА К.П. 3147/4 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3147/4 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на	Имаоц права на објекту
-----------	---------------------	----------	----------------	-----------------	------------------------

				земљишту	
3147/4	Црвенка	6 а 93 m ²	градско грађевинско земљиште	Сигма ДОО Црвенка	Сигма ДОО Црвенка

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	ужа зона центра насеља - блок број 54
планирана зона	Централна пословна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	мала соларна електрана (МСЕ) снаге 100 kW
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г
Класификациони број	230201
Површина земљишта под објектом	693 m ²
Површина кровних равни	744,95 m ²
Површина кровних равни коју заузимају (покривају) панели	486,1 m ²

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Verinvest doo" Сремска Каменица / Ђорђе Куљанчић
Главни пројектант	Петричевић Велимир, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Петричевић Велимир, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	9/2022
Место и датум израде	Сремска Каменица, јануар 2023. године

5. Правила за постављање

<p>Правила за постављање мале соларне електране на крову постојећег објекта</p>	<p>Соларни панели се постављају на кров постојећег објекта, тако што се директно на кровни покривач монтира лака алуминијумска конструкција, изграђена од наменских профила, и на њу се причвршћује атестирана опрема - готови соларни панели. Монтирају се један до другог на растојању од једног центиметра. Панели прате постојећи кровни нагиб (9° и 30°). Укупно се на кров објекта поставља 192 панела. Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну остварује се употребом два трофазна инвертора, снаге од 50 kW и 60 kW. Претварач бр. 1 (50 kW) је опремљен са монокристалним соларним панелима јединичне снаге 470 W, 107 комада, произвођача "JINKO SOLAR", док је претварач бр. 2 (60 kW) је опремљен са монокристални соларним панелима јединичне снаге 585 W, 85 комада, произвођача "TITAN". Међусобна електрична веза се изводи са P/F кабелом попречног пресека 6 mm². Кабел се причвршћује PVC везицама за алуминијумску конструкцију.</p>
---	--

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Електроенергетска инфраструктура	
Услови и смернице за прикључење електране на електроенергетску мрежу	Прикључење електране на електроенергетску мрежу вршиће се у складу са Обавештењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-204363/_-23 од 11.05.2023. године и Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-282584/3-22 од 25.07.2022. године
Услови за пројектовање	
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Обавештењем МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28.1 број 217-28-539/23-1 од 11.05.2023. године.
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 7166-2 од 11.05.2023. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат

2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 7166-2 од 11.05.2023. године
4. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28.1 број 217-28-539/23-1 од 11.05.2023. године
5. Обавештење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-204363/_-23 од 11.05.2023. године
6. Услови за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-282584/3-22 од 25.07.2022. године
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]