

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11252-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-61/2023

Дана 25. августа 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Светлане Кочиш из Куле, [REDACTED] и Љубице Кочиш – Бачић из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ЈЕДНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ДВЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ НА К.П. 417 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 417 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	Имаоц права на објекту
-----------	---------------------	----------	--------------------------	----------------	--------------------------	------------------------

417	Кула	4 а 33 m ²	к.п. 417 Кула	број к.о.	Градско грађевинско земљиште	Својина приватна Светлана Кочиш и Љубица Кочиш- Бачић	Својина приватна Светлана Кочиш и Љубица Кочиш- Бачић
-----	------	-----------------------	---------------------	--------------	------------------------------------	--	--

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 20
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Стамбени објекат са две стамбене јединице
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	112111
брuto површина објекта	148,0 m ²
брuto површина објекта у основи приземља	148,0 m ²
висина слемена	постојећа

спратност	П+0 (приземље) - постојећа
индекс заузетости	постојећи
индекс изграђености	постојећи
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећа породично стамбена зграда на к.п. 417 к.о. Кула, евидентирана на копији катастарског плана под бројем 2 у површини од 148 m ² се задржава. Објекат се реконструише и од једне стамбене јединице се формирају две стамбене јединице.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Предузеће "Круг" д.о.о. Кула / Лиценбергер Золтан
Главни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.
Број техничке документације	Е-01/23
Место и датум израде	Кула, март 2023. године

5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Положај објекта на парцели је постојећи.
Паркирање возила	Паркирање возила власници објекта ће обезбедити на сопственој

грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1714/2023, од 15.08.2023. године
Атмосферска канализација	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1714/2023, од 15.08.2023. године
Фекална канализација	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1714/2023, од 15.08.2023. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	у складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-339174/_-23 од 03.08.2023. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи колски прикључак на коловоз у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1714/2023, од 15.08.2023. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1714/2023, од 15.08.2023. године
4. Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-339174/_-23 од 03.08.2023. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]