

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11054-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-57/2023

Дана 03. јула 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника привредног друштва GECO – inženjering doo из Београда, [REDACTED], кога заступа директор Иван Ђокић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ И ОПРЕМАЊЕ БУНАРА И ИЗГРАДЊУ ПОТИСНОГ ЦЕВОВОДА

НА К.П. 3620/18 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3620/18 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина | врста земљишта | носиоц права на земљишту |
|-----------|---------------------|----------|----------------|--------------------------|
|-----------|---------------------|----------|----------------|--------------------------|

| | | | | |
|---------|---------|-----------------------------|------------------------------|---|
| 3620/18 | Црвенка | 7 ha 10 a 41 m ² | градско грађевинско земљиште | Приватна својина ДОО "Јаффа" фабрика бисквита Црвенка |
|---------|---------|-----------------------------|------------------------------|---|

2. Плански документ

| | |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) |
| просторна целина | блок број 52 |
| планирана зона | радна зона |

3. Подаци о објекту који се гради

| | |
|------------------------|---|
| намена објекта | 1. бунар (бунарска црпна станица изнад бунарске конструкције, за смештај потребне опреме) |
| | 2. потисни цевовод (од бунара до везе са постојећим цевоводом) |
| тип објекта | инжењерски објекат |
| категорија објекта | Г |
| Класификациони број | 1. бунар - 222220 |
| | 2. потисни цевовод - 222210 |
| дужина /дубина објекта | 1. бунар – 130 m (пројектована дубина) |
| | 2. потисни цевовод – 90 m (дужина) |

4. Подаци о идејном решењу

| | |
|---|---|
| Пројектант / одговорно лице пројектанта | GECO – inženjering iz Beograda / Иван Ђокић |
| Главни пројектант | Ивана Глигорић, дипл. грађ. инж. |
| Одговорни пројектант | Ивана Глигорић, дипл. грађ. инж. |
| Број техничке документације | 511/23 |
| Место и датум израде | Београд, март 2023. године |

5. Правила за изградњу

| | |
|--------------------|--|
| Услови изградњу за | <p>За потребе побољшања система за снабдевања водом планирана је изградња и опремање истражно – експлоатационог бунара Б-3 и изградња потисног цевовода, од бунара до везе са постојећим цевоводом, на локацији фабрике бисквита ДОО "Jaffa" у Црвенки. Пројектована дубина бунара износи око 130 m. У бунар се уграђује утопна пумпа, следећих карактеристика: Q=10 l/s (проток), H=70 m (напор пумпе за наведени проток), P=12 kW (номинална снага електро-мотора). Изнад новопројектованог бунара је планирана бунарска кућица за смештај предвиђене опреме, као надземни објекат од челичних кутијастих профила обложен са термо полиуретанским панелима. Бунарска кућица се поставља на плато од армираног бетона МБ 30, димензија 297 x 347 cm дебљине 25 cm. Бунар се повезује са постојећом мрежом комплекса, уградњом полиетиленског цевовода од 110 mm NP 10, дужине 90 m.</p> |
|--------------------|--|

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

| | |
|------------------------------|--|
| Услови за прикључење | |
| Водопривредна инфраструктура | |
| Водовод | <p>Прикључак на водоводну мрежу је постојећи.</p> <p>Повезивање са постојећим системом обавиће се уклањањем Т комада и убацивањем ТТ комада и затварача.</p> |

| | |
|---|--|
| Електроенергетска инфраструктура | |
| Услови за прикључење на електроенергетску мрежу | Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-225408/_-23 од 24.05.2023. године. |
| Услови за пројектовање | |
| Водни услови | у складу са Водним условима, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-675/3-23, од 30.05.2023. године |
| Процена утицаја на животну средину | у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-56/2023 од 29.05.2023. године. Носилац пројекта је у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину |
| Санитарни услови | У складу са санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор из Сомбора, број: 138-53-00608-2/2023-07 од 29.05.2023. године |
| Услови заштите одбране земље | у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 8076-2 од 25.05.2023. године |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са канализационом мрежом | у складу са условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 201/2023, од 26.05.2023. године |
| санитарна заштита изворишта подземне воде – постојећи насељски бунари | у складу са условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 201/2023, од 26.05.2023. године |

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и

члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се:
 - студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Потребно је за пројектну документацију прибавити техничку контролу, према законским прописима, којом се потврђује усклађеност са водним условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Водни услови, издати од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-675/3-23, од 30.05.2023. године
4. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-225408/_-23 од 24.05.2023. године
5. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-56/2023 од 29.05.2023. године
6. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор из Сомбора, број: 138-53-00608-2/2023-07 од 29.05.2023. године
7. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 8076-2 од 25.05.2023. године
8. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 201/2023, од 26.05.2023. године

9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила:

██

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

██