



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10684-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-53/2023

Дана 19.05.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднела Општина Кула, [REDACTED] преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, запослене у Одељењу за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА ПОСТОЈЕЋУ ТОПЛОВОДНУ ИНСТАЛАЦИЈУ ДОМА ЗДРАВЉА У КУЛИ НА К.П. 4221/2 к.о. Кула

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
4221/2	Кула	2078m ²	к.п. број 4221/2	земљиште у грађевинском подручју	Општина Кула	Општина Кула и Дом здравља у Кули

2. Плански документ

--

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 24– центар насеља
планирана зона	Здравство и социјална заштита

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г
класификациони број објекта	222100 (локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса – ван зграда) 222230 (локални цевоводи за топлу воду)

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	ВуГОСТО д.о.о. Нови Сад
Одговорно лице пројектанта	Славиша Вулић, дипл.инг.маш. - директор
главни пројектант	Жељко Гаврић, дипл.инг.маш.
Број идејног решења	23-0304-0
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, март 2023.

5. Правила за изградњу

За потребе снабдевања природним гасом гасног генератора топлоте смештеног на фасади објекта Дома дома здравља у Кули а за потребе грејања, неопходно је извршити прикључење објекта (помоћу Т-комада, а у свему према интерном стандарду ЈП „Србијагас“) на постојећу гасну мрежу ниског притиска д90 у Кули који је у саставу гасоводног система ЈП „Србијагас“, полиетиленским гасоводом д40.

Место прикључења је постојећа гасна мрежа ниског притиска на катастарској парцели 5914 К.О. Кула. Прикључни гасовод са МРС нису предмет ових локацијских услова.

Почетак овог пројекта је излазна ПП славина од МРС и у складу са Законом о енергетици представља линију разграничења између прикључног дистрибутивног гасовода и унутрашње гасне инсталације, односно власништва дистрибутер/потрошач.

Енергија добијена из гасних генератора топлоте предаје се постојећој топлотодној инсталацији. Постојећа котларница која је обезбеђивала топлотну енергију се ставља ван функције, уз могућност поновног активирања.

Гасни генератор топлоте је предвиђено да се постави на бетонски плато на к.п. 4221/2 к.о. Кула.

Није предвиђено ново прикључење објекта на електроенергетске инсталације, јер се гасни модули напајају електричном енергијом из објекта Дома здравља.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са :

-Условима ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-88-1944 од 16.05.2023. године. које уједно садржи и услове за пројектовање и прикључење.

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-505/23-2 од 04.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-508/23-2 од 04.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова,
- Решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-88-1944 од 16.05.2023. године године,

- Услови за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-508/23-2 од 04.05.2023.године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-505/23-2 од 04.05.2023. године.
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]