



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10672-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-52/2023

Дана 19.05.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднела Општина Кула, [REDACTED] преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, запослене у Одељењу за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА СА МРС Г-25 ЗА ДОМ ЗДРАВЉА У КУЛИ НА К.П. 4221/2 и 5914 к.о. Кула

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
4221/2	Кула	2078m <sup>2</sup>	к.п. број 4221/2	земљиште у грађевинском подручју	Општина Кула	Општина Кула и Дом здравља у Кули
5914	Кула	21139m <sup>2</sup>	к.п. број 5914	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула	Општина Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 24– центар насеља
планирана зона	Здравство и социјална заштита

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Прикључни гасовод са МРС Г-25
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100 (локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса – ван зграда) 221122 (МРС)

## 4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	ВуГОСТО д.о.о. Нови Сад
Одговорно лице пројектанта	Славиша Вулић, дипл.инг.маш. - директор
главни пројектант	Жељко Гаврић, дипл.инг.маш.
Број идејног решења	23-0303-0
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, март 2023.

## 5. Правила за изградњу

За потребе снабдевања природним гасом гасног генератора топлоте смештеног на фасади објекта Дома дома здравља у Кули а за потребе грејања, неопходно је извршити прикључење објекта (помоћу Т-комеда, а у свему према интерном стандарду ЈП „Србијагас“) на постојећу гасну мрежу ниског притиска д90 у Кули који је у саставу гасоводног система ЈП „Србијагас“, полиетиленским гасоводом д40.

Место прикључења је постојећа гасна мрежа ниског притиска на катастарској парцели 5914 К.О. Кула.

Почетак овог пројекта и линија уклапања са гасоводом ниског притиска је седласти комад и ПП славина, одакле се ПЕ гасовод д40 води до оgrade објекта Дома здравља. МРС, односно излазна ПП славина у складу са Законом о енергетици, представља линију разграничења између прикључног дистрибутивног гасовода и унутрашње гасне инсталације.

Читава траса прикључног гасовода МОП4 је подземна димензије д40мм и дужине око 10м до МРС, а затим инсталација се води по фасади објекта до излазне ПП славине.

Мерно регулациони сет (МРС Г-25) је максималног капацитета 30м3/ h и налази се на катастарској парцели у власништву купца. МРС не сме да прелази регулациону линију.

Место прикључења је у улици Ђуре Стругара на к.п. 5914 к.о. Кула.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## **6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са :

-Условима ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-87-1943 од 16.05.2023. године. које уједно садржи и услове за пројектовање и прикључење.

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-480/23-2 од 27.04.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-479/23-2 од 27.04.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова,
- Решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-87-1943 од 16.05.2023. године године,
- Услови за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-479/23-2 од 27.04.2023.године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-28-480/23-2 од 27.04.2023.године.
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]