



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10434-LOC-2/2023

Заводни број: 05-353-46/2023

Дана 19.07.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЈКП Комуналац Кула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Жељка Гаврића из Шапца, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА СА ПРИКЉУЧКОМ НА ПОСТОЈЕЋУ**

**ТОПЛОВОДНУ ИНСТАЛАЦИЈУ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА**

**НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1499/15 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1499/15	Кула	12а 947m <sup>2</sup>	к.п. број 1499/15	градско грађевинско земљиште	Општина Кула
1499/2	Кула	3а 22m <sup>2</sup>	к.п. број 1499/2	градско грађевинско земљиште	Општина Кула

### 2. Плански документ

издаје се на основу	План детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 23
планирана зона	зоне јавних објеката од општег интереса

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	разводна гасна мрежа са две РС, гасним генераторима топлоте у УГИ
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

### 4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	ВуГОСТО доо Нови Сад
Одговорно лице пројектанта	Славиша Вулић, дипл. инг. маш
Одговорни пројектант	Жељко Гаврић, дипл. инг. маш
Број идејног решења	23-0402-0
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, април 2023.

### 5. Правила за изградњу

Предмет ових локацијских услова је унутрашња гасна инсталација са почетком од линије уклапања на излазној ПП славини МРС д90, развод гаса у оквиру зелене површине до две регулационе станице смештене на фасади објекта и два гасна генератора топлоте сваки снаге 720кW, са прикључком на постојећу топловодну инсталацију.

За потребе снабдевања природним гасом гасних генератора топлоте који ће предавати топлоту постојећем систему грејања а за потребе загревања стамбених зграда у Кули у ул. Маршала Тита бр. 244А, 244Б, 246А, 246Б, 246Ц, 246Д, 248А и 248Б, а које се налазе на к.п. бр. 1499/2 и 1499/3 у К.О. Кула, поребно је изградити: полиетиленски гасовод МОП 4бар од будуће подземне против

пожарне славине која се налази на парцели 1499/15 у К.О. Кула, која представља крај дистрибутивног гасовода ЈП СРБИЈАГАС-а и почетак унутрашње гасне инсталације до две регулационе станице; две регулационе на фасади стамбеног објекта у улици Маршала Тита; две унутрашње гасне инсталације радног притиска од 22мбар које се воде од сваке РС до гасних генератора топлоте; два гасна генератора топлоте са прикључењем на постојећу топловодну инсталацију.

Енергија добијена из гасног генератора топлоте предаје се постојећој подстанци (на сабирно-разделној групи) постојеће котларнице на мазут. Гасни генератор топлоте постоје једини извор загревања објекта . Котларница на чврсто гориво се ставља ван функције. Гас постаје једини извор загревања стамбеног блока „Ламела“ (стамбене зграде у ул. Маршала Тита бр. 244А, 244Б, 246А, 246Б, 246Ц, 246Д, 248А и 248Б).

## **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-95-2668 од 11.07.2023. године.

Условима за пројектовање:

-Условима за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2540400-D.07.08.-198152-23 од 08.05.2023.године;

- Обавештење Министарства одбране, број 7077-2 од 09.05.2023.године;

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-521/23-2 од 10.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-522/23-2 од 10.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1053/2023 од 10.05.2023. године

-Условима Телекома Србије, бр. D210-197257/2-2023 од. 11.05.2023.године.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/20109).

А) захтев за Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу гасних генератора топлоте на к.п. 1499/15 и 1499/2 к.о. Кула, треба да поднесе Општина Кула, за потребе загревања стамбених зграда које се налазе на к.п. 1499/2, 1499/3 к.о. Кула.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Сагласност Скупштине Стамбене заједнице (сагласност за прелазак на грејање на гас са постављањем МРС-а и гасних генератора топлоте на фасаду објекта на к.п. 1499/2 к.о. Кула и сагласност за снабдевање гасних генератора топлоте електричном енергијом из стамбене зграде на к.п. 1499/2 к.о. Кула, Улица Маршала Тита бр. 248Б)

#### **НАПОМЕНА:**

Идејни пројекат треба да садржи:

- грађевински пројекат гасних генератора топлоте,

- приказ електроинсталација, начина вођења и прикључења,

-навести која стамбена зграда, са које парцеле, се прикључује на који МРС са генератором, при чему је потребно бројевима 1 и 2 обележити сваки МРС са гасним генератором топлоте.

Уколико у Решењу треба уписати ЈКП Комуналац као финансијера, потребно је доставити Уговор о финансирању који је у складу са Законом о планирању и изградњи.

Б) захтев за Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу разводне мреже од линије уклапања на излазној ПП славини МРС д90 до РС и изградњу две РС на к.п. 1499/15 и 1499/2 к.о. Кула треба да поднесе Србијагас.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

### **НАПОМЕНА:**

Уколико у Решењу треба уписати ЈКП Комуналац као финансијера, потребно је доставити Уговор о финансирању који је у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/1-95-2668 од 11.07.2023. године.
- Услови за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2540400-D.07.08.-198152-23 од 08.05.2023.године
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-521/23-2 од 10.05.2023.године
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 09.28 број 217-28-522/23-2 од 10.05.2023. године
- Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1053/2023 од 10.05.2023. године
- Обавештење министарства одбране број 7077-2 од 09.05.2023.године,
- Условима Телекома Србије, бр. D210-197257/2-2023 од. 11.05.2023.године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]