



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10434-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-45/2023

Дана 07.07.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЈКП Комуналац Кула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Жељка Гаврића из Шапца, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

#### **ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА СА МРС "ЛАМЕЛЕ КУЛА", НА К.П. БРОЈ 1499/15 И 5887/4 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1499/15	Кула	12а 947м <sup>2</sup>	к.п. број 1499/15	градско грађевинско земљиште	Општина Кула
5887/4	Кула	560а 17м <sup>2</sup>	к.п. број 5887/4	градско грађевинско земљиште	Република Србија Општина Кула

### 2. Плански документ

издаје се на основу	План детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 23
планирана зона	зоне јавних објеката од општег интереса

### 3. Подаци о објекту који се гради

--	--

намена објекта	прикључак на ДГМ са МРС
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	ВуГОСТО доо Нови Сад
Одговорно лице пројектанта	Славиша Вулић, дипл. инг. маш
Одговорни пројектант	Жељко Гаврић, дипл. инг. маш
Број идејног решења	23-0401-0
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, април 2023.

#### 5. Правила за изградњу

За потребе снабдевања природним гасом гасних генератора топлоте (ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ПРОЈЕКТА) који ће предавати топлоту постојећем систему грејања, а за потребе загревања стамбених зграда које се налазе на к.п. бр. 1499/2 и 1499/3 у К.О. Кула, неопходно је извршити прикључење на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП Србијагас, изградњом индивидуалног гасног прикључка и мернорегулацине станице максималног капацитета 200 м<sup>3</sup>/х, разводне полиетиленске дистрибутивне мреже ниског притиска од 2бар са секундарним регулационим станицама за сваки генератор топлоте намењен за загревање стамбених зграда.

Прикључење се врши на дистрибутивну гасоводну мрежу средњег притиска на челични гасовод Ø60,3мм, радног притиска до 16 бар, у постојећој шахти на гасну славину ДН50, која се налази на зеленој површини.

Почетак овог пројекта и линија уклапања са постојећим гасним системом је гасна славина ДН50 смештена у шахти /на парцели 5887/4 КО Кула/ одакле се води челични гасовод Ø60,3мм дужине око 12м кроз зелени појас до блоковске површине /на парцели 1499/15 КО Кула/ где се планира

МРС максималног капацитета 200 м<sup>3</sup>/х. МРС се поставља у огради у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС" бр.86/2015). У МРС се снижава притисак са 6-16бар на 2бар, а након МРС наставља челични гасовод Ø88,9мм у дужини око 2м где се поставља прелазни комад ЧЕ/ПЕ где се пребацује на ПЕ гасовод д90 који наставља у дужини од цца 10м до излазне ПП славине МРС која је подземна са продуженим вретеном. Излазна ПП славина представља крај пројекта и линију разграничења између прикључног дистрибутивног гасовода и унутрашње гасне инсталације

Гасовод представља подземну инсталацију од челичних цеви и не садржи надземне делове. Објекат мрс представља надземни објекат, лимену кућицу постављену на аб плочу, у коме се налази машинска опрема, и која се налази у сопственој огради. Излазна пп славина је полиетиленска подземна са продуженим вретеном.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих Услови имаоца јавних овлашћења и правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-90-2351 од 13.06.2023. године.

Условима за пројектовање:

-Условима за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2540400-D.07.08.-198146-23 од 08.05.2023.године;

- Обавештење Министарства одбране, број 7075-2 од 09.05.2023.године;

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-518/23-2 од 10.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-519/23-2 од 10.05.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1052/2023 од 10.05.2023. године

-Условима Телекома Србије, бр. D210-197253/2-2023 од. 11.05.2023.године.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/20109).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

### **НАПОМЕНА:**

Уколико у Решењу треба уписати ЈКП Комуналац као финансијера, потребно је доставити Уговор о финансирању који је у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/1-90-2351 од 13.06.2023.године.
- Услови за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 2540400-D.07.08.-198146-23 од 08.05.2023.године
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-518/23-2 од 10.05.2023. године

- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 број 217-28-519/23-2 од 10.05.2023. године
- Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1052/2023 од 10.05.2023. године
- Обавештење министарства одбране број 7075-2 од 09.05.2023.
- Условима Телекома Србије, бр. D210-197253/2-2023 од. 11.05.2023.године
- Идејно решење приложено уз захтев
- Овлашћење ЈКП Комуналац Кула
- Овлашћење општине Кула

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]