

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10305-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-44/2023

Дана 3. августа 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Влашки Гојка из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### **ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКОГ 20 kV ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ МБТС "ЖИТО ТРЕЗОР" У КУЛИ, НА К.П. БРОЈ 4277/З И 5867 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

| к.п.<br>број | катастарска<br>општина | површина | врста земљишта /<br>коришћења | начин | носиоц<br>права<br>на<br>земљишту |
|--------------|------------------------|----------|-------------------------------|-------|-----------------------------------|
|              |                        |          |                               |       |                                   |

|        |      |                                |   |   |
|--------|------|--------------------------------|---|---|
| 4277/3 | Кула | 3 ha 37 a<br>52 m <sup>2</sup> | Градско грађевинско земљиште                        | Државна својина РС,<br>право коришћења<br><br>АД "Кулски штофови"<br>Кула |
| 5867   | Кула | 28 a 47<br>m <sup>2</sup>      | Градско грађевинско земљиште /<br>Улица Јожеф Атиле | јавна својина<br><br>Општина Кула   |

## 2. Плански документ

|                     |  |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) |
| просторна целина    | блок број 58   |
| планирана зона      | к.п. 4277/3 к.о. Кула - радна зона<br>к.п. 5867 к.о. Кула - улични коридор (Улица Јожеф Атиле)     |

## 3. Подаци о објекту који се гради

|                       |  |
|-----------------------|--|
| намена објекта        | кабловски 20 kV вод (за прикључење МБТС "Жито трезор") |
| тип објекта           | инфраструктурни  |
| категорија објекта    | Г  |
| Класификација објекта | 222410   |
| дужина објекта        | 2 x 40 m   |

## 4. Подаци о идејном решењу

|   |  |
|---|--|
| Пројектант / одговорно лице пројектанта | Electrogroup ITS d.o.o. Sombor / Гојко М. Влашки |
|---|--|

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Главни пројектант           | Гојко М. Влашки, дипл. инж. ел. |
| Одговорни пројектант        | Гојко М. Влашки, дипл. инж. ел. |
| Број техничке документације | Е-12.23                         |
| Место и датум израде        | Сомбор, март 2023. године       |

## 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

|   |  |
|---|--|
| <b>Услови за прикључење</b>   |  |
| Електроенергетска инфраструктура  |  |
| ТС  | Изградњу трафостанице извести у складу са Решењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-428002/3-22 од 28.10.2022. године. Изградња СТС-а није предмет ових локацијских услова. |
| Услови за прикључење објекта  | Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Решењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-428002/3-22 од 28.10.2022. године.                                 |
| <b>Услови за пројектовање</b>   |  |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама                 | у складу са условима "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-226568/2-2023 од 25.05.2023. године  |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозом насељске саобраћајнице | у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1178/2023, од 25.05.2023. године  |
| Услови за укрштање и  | у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП  |

|   |  |
|---|--|
| паралелно вођење са атмосферском канализацијом                            | "Комуналац" Кула, број 1178/2023, од 25.05.2023. године  |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама             | у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, број 01-01-65/1-91-2603 од 06.07.2023. године   |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским инсталацијама | у складу са условима за пројектовање Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-228334/3 од 30.05.2023. године. |

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поред документације предвиђене одредбом члана 145 став 2. потребно је доставити:

Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Издавање Решења је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула.


Сагласност власника к.п. 4277/3 к.о. Кула, за пролазак прикључног 20 kV кабловског вода регулисан је Уговором потписаног између "Жито трезор" д.о.о. и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора.

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-228334/3 од 30.05.2023. године
2. Услови "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-226568/2-2023 од 25.05.2023. године
3. Услови за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1178/2023, од 25.05.2023. године
4. Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, број 01-01-65/1-91-2603 од 06.07.2023. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

