

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1173-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-4/2023

Дана 17. марта 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић, радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Општинској управи Кула, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ НА К.П. БРОЈ 7221 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 7221 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
7221	Црвенка	61 а 19 м <sup>2</sup>	остало земљиште	Јавна својина Општина Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	Земљиште изван границе грађевинског подручја насеља Нова Црвенка
планирана зона	Површине и објекти јавне намене - гробље

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Зграда за обављање верских обреда - капела
тип објекта	слободностојећи објекат
категорија објекта	В
класификациони број објекта	127210
брuto површина објекта	181,92 m <sup>2</sup>
висина објекта	6,45 m (од коте пода приземља)
индекс заузетости	3,0 % (макс. 20 % - објекти на гробљу (капела, трг за испраћај, колске - пешачке површине итд.); мин. 20 % - зелене површине; макс. 60 % - гробне површине)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат

подаци о постојећим објектима на парцели	На катастарској парцели нема изграђених објеката
--	--

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Домус Инжењеринг д.о.о. Јагодина / Слободан Мијатовић
Главни пројектант	Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант	Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх.
Број техничке документације	72/22
Место и датум израде	Јагодина, јануар 2023. године

#### 5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Удаљеност планираног објекта – капеле од међне линије према к.п. 7222 к.о. Црвенка је 3,19 м. Растојање од к.п. 7231 к.о. Црвенка је 13,3 м.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. На парцели је предвиђено пет паркинг места.

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>
Водопривредна инфраструктура

Водовод	Прикључак на насељску водоводну мрежу у складу са Условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 70/2023, од 06.03.2023. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену грађевинску парцелу
Фекална канализација	Отпадне воде одводе се у водонепропусну септичку јаму.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-D.07.07.-91632/ _-23 од 02.03.2023. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи колски прилаз на парцелу се задржава.
<b>Услови за пројектовање</b>	
Санитарни услови	У складу са санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Сомбор у Сомбору, број 138-53-00300-2/2023-07 од 08.03.2023. године.
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Обавештењем МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-210/23-1 дана 01.03.2023. године.

## 7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник

РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу

Постојеће прикључке (саобраћајни прикључак, са паркинг површином...) потребно је приказати у пројекту за грађевинску дозволу.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 70/2023, од 06.03.2023. године
4. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Сомбор у Сомбору, број 138-53-00300-2/2023-07 од 08.03.2023. године
5. Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-D.07.07.-91632/ \_\_-23 од 02.03.2023. године.
6. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-210/23-1 дана 01.03.2023. године
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

