

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-6850-LOC-1/2023
Заводни број: 05-353-31/2023
дана 05.04.2023. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Миладиновић Бојана из Црвенке, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Архитектонски Студио Декаметар, кога заступа Драгана Елезовић, из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-4 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+ПК И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА П+0 НА К.П.
3087 К.О. ЦРВЕНКА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број катастарска општина површина грађевинску парцелу чини врста
земљишта имаоци права на парцели
3087 Црвенка 870m²
3087 градско грађевинско земљиште Миладиновић Бојан

2. Плански документ

издаје се на основу План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина блок 55 - центар насеља
планирана зона зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта стамбени и помоћни објекат
категорија објекта А
класификациони број објекта 111011
брuto површина објекта стамбени објекат: 233,14m²
помоћни објекат: 113,22m²
спратност стамбени објекат: П+Пк
помоћни објекат: П+0

На основу Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула",

број 32/2007 и 17/2013) минимална удаљеност слободно стојећих објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације (од к.п. 3089 к.о. Црвенка) је 1,0м под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу; удаљеност може бити и мања уколико се прибави сагласност власника суседне парцеле-објекат на суседној парцели.

И поред тога што удаљеност може да буде мања уз сагласност власника суседне парцеле одводњавање атмосферских вода инвеститор треба да обезбеди на сопственој парцели.

Увидом у идејно решење и приложену документацију утврђено је да сагласност власника суседне парцеле није приложена.

Напомена: Сагласност свих власника суседне парцеле мора бити оверена код нотара. Сагласност треба да садржи изјаву свих власника суседне парцеле да су увидом у Идејно решење (наслов ИП, фирма која га је издала, број ИП, датум) сагласни да власник к.п. 3087 к.о. Црвенка гради објекте на удаљености мањој од дозвољене, односно да објекте постави на међи.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење и приложена документација, нису у складу са важећим планским документом - члан 10 став 4 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]