

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41381-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-228/2022

Дана 31. јануара 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Керекеш Марка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-11 2-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 2642 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2642 к.о. Црвенка.

1. Подаци о катастарској парцели

--	--	--	--	--

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
2642	Црвенка	4 а 14 м ²	Градско грађевинско земљиште	Приватна својина Керекеш Марко

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	Блок број 37
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Породично стамбени објекат
Тип – положај објекта на парцели	слободностојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	197,77 м ²
брuto површина објекта у основи приземља	197,77 м ²

Спратност објекта	П+0
-------------------	-----

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Планинг плус Планинг плус" Црвенка / Љиљана Ускоковић
Главни пројектант	Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант	Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.
Број техничке документације	ИДР-7/22
Место и датум израде	Црвенка, децембар 2022. године

Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), катастарска парцела 2642 к.о. Црвенка се налази у блоку број 37 у зони породичног становања.

У зони породичног становања омогућена је градња објекта породичног становања са или без пословног простора.

Удаљеност објекта породичног становања и пословних и других који се граде дуж улица М. Тита, Моше Пијаде, делова уличних коридора, Његошеве, Ивана Милутиновића је утврђена обавеза постављања на регулационој линији.

Од ове обавезе се може одступити код градње објекта који су у функцији обављања делатности која је јавног карактера - угоститељство, трговина, пословне - финансијске, спортске и друге услуге. Уколико се грађевинска линија повлачи унутар парцеле, простор између регулационе линије и грађевинске линије неможе се ограђивати, површина се уређује за потребе корисника: прилази колски и пешачки, паркинг, клупе, зелене површине и на други адекватан начин за кориснике услуга.

Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) је утврђена обавеза постављања објекта који се граде дуж улице М. Тита на регулационој линији. Обзиром да је планирани породично стамбени објекат од регулационе линије удаљен 5,0 m, није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева.


5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 13 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020).

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

