

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-39843-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-219/2022

дана 03.03.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Credit KB" DOO из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Рашевић Горана из Новог Сада, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "КРУШЧИЋ 2"**

**НА К.П. БРОЈ 1921 И 2090 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
<b>Парцела која се наводњава</b>				

1921	Крушчић	129 ha 12 a 20 m <sup>2</sup>	пољопривредно земљиште	приватна својина "Credit KB" DOO
2090	Крушчић	154 ha 94 a 25 m <sup>2</sup>	пољопривредно земљиште	приватна својина "Credit KB" DOO
<b>Парцеле којима пролази цевовод</b>				
2090	Крушчић	154 ha 94 a 25 m <sup>2</sup>	пољопривредно земљиште	приватна својина "Credit KB" DOO
3198	Крушчић	2 ha 81 a 17 m <sup>2</sup>	остало земљиште	Јавна својина Општине Кула
1921	Крушчић	129 ha 12 a 20 m <sup>2</sup>	пољопривредно земљиште	приватна својина "Credit KB" DOO
3193	Крушчић	1 ha 51 a 70 m <sup>2</sup>	остало земљиште	Јавна својина Општине Кула
1874	Крушчић	121 ha 40 a 70 m <sup>2</sup>	пољопривредно земљиште	приватна својина 33 "Агро МВ"

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина, односно зона	обрадиво пољопривредно земљиште

### 3. Подаци о објектима који се граде

намена објеката	Систем за наводњавање
тип објеката	инжењерски објекат
категорија објеката	Г
класификациони број објеката	215301
површина која се наводњава	~ 234 ha
Дужина цевовода С2 Ø 250	~ 1266 m
Дужина цевовода С2 Ø 180	~ 756 m
Дужина цевовода С3 Ø 250	~ 2223 m
Дужина цевовода С3 Ø 180	~ 587 m
Укупна дужина цевовода	~ 4832 m
Укупан капацитет црпне станице	203 l/s (систем за наводњавање "Крушчић 1" - 61 l/s; "Крушчић 2" - 142 l/s)

### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Aliquantum d.o.o. Novi Sad / Рашевић Зоран

Главни пројектант	Вучинић Жељко, дипл. инж. пољопривреде
Одговорни пројектант	Вучинић Жељко, дипл. инж. пољопривреде
Број техничке документације	А-2022-0183В-ИДР
Место и датум израде	Нови Сад, октобар 2022. године

## 5. Правила за изградњу

Систем за наводњавање „Крушчић 2” је у функцији наводњавања пољопривредног земљишта. Систем за наводњавање се састоји од хидрографевинских објеката: дистрибутивног цевовода, уређаја за наводњавање, електроенегетских каблова.

Водозахват за системе “Крушчић 1” и “Крушчић 2” су заједнички и пројектују се у оквиру система за наводњавање “Крушчић 1”. Вода се захвата из мелиоративног канала КС-III-39, на к.п. 3137 к.о. Крушчић. Водозахват са свим припадајућим објектима се налази на к.п. 3137, 3189 и 1874 к.о. Крушчић.

Црпна станица водозавхвата лоцирана је на к.п. 1874 к.о. Крушчић. Укупан инсталирани капацитет црпне станице износи 203 l/s. Систем за наводњавање “Крушчић 1” ће користити капацитет 61 l/s, док ће систем за наводњавање “Крушчић 2” користити капацитет 142 l/s.

Дистрибуција воде до уређаја за наводњавање је предвиђена системом цевовода, приближне укупне дужине од 4832 m. Дистрибутивни цевовод се састоји од полиетиленских цеви. Пречници цевовода су Ø250 (3489 m) и Ø180 (1343 m). Полиетиленски цевовод се полаже у ров, ширине 60 cm, минималне дубине 90 cm + Ø. На вертикалним преломима на највишим тачкама се постављају ваздушни вентили за испуштање ваздуха, док на најнижим тачкама цевовода се постављају испусти за пражњење цевовода.

Уређаји за наводњавање су типа Центар пивот (самоходни аутоматизовани уређаји са кружним кретањем). Предвиђена су четири уређаја за наводњавање, која наводњавају површину од 234 ha (центар пивот 3, L=400 m, Q=33 l/s, P=54 ha; центар пивот 4, L=400 m, Q=33 l/s, P=54 ha; центар пивот 5, L=410 m, Q=25 l/s, P=41 ha; центар пивот 6, L=503 m, Q=51 l/s, P=85 ha). Стожери машина за наводњавање се монтирају на АБ плоче, димензија 3,0 x 3,0 m и дебљине 15 cm.

Електроенергетски инсталације (од црпне станице до машина за наводњавање) су предвиђене следећим кабловима: од будуће СТС на к.п. 1874 к.о. Крушчић (која није предмет ових локацијских услова) до КПК бр. 3 код ЦП-4 предвиђена је изградња НН кабловског вода, дужине 1230 m. Од КПК бр. 3 код ЦП-4 до КПК бр. 4 код ЦП-3 предвиђена је изградња НН кабловског вода, дужине 840 m.

Од будуће СТС на к.п. 1874 к.о. Крушчић (која није предмет ових локацијских услова) до КПК бр. 5 код ЦП-6 предвиђена је изградња НН кабловског вода, дужине 2135 m. Од КПК бр. 5 код ЦП-6 до КПК бр. 6 код ЦП-5 предвиђена је изградња НН кабловског вода, дужине 700 m. Дужина трасе НН каблова је 4905 m.

Приликом пројектовања и постављања система за наводњавање, треба имати у виду да уређај за наводњавање ни једним својим делом (при кретању) или радом (при заливању) не сме угрозити или заливати постојеће атарске путеве или друге објекте.

## 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Снабдевање система за наводњавање водом	Концепт заливног система заснива се на довођењу воде из канала КС-III-39, на к.п. 3137 к.о. Крушчић. Водозахват за системе "Крушчић 1" и "Крушчић 2" су заједнички и пројектују се у оквиру система за наводњавање "Крушчић 1". Систем за наводњавање "Крушчић 1" није предмет ових локацијских услова.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Напајање електричном енергијом, вршиће се путем агрегата у складу са Обавештењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-25188/_-23 од 23.01.2023. године
<b>Услови за пројектовање</b>	
Водни услови	у складу са Водним условима, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-110/2023-04, од 01.02.2023. године.
Процена утицаја животну средину	у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-5/2023 од 20.01.2023. године. Носилац пројекта је у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

## 7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 -

одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
5. За катастарске парцеле кроз које пролази цевовод, као доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту поднети: Уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта.

Потребно је за пројектну документацију прибавити техничку контролу, према законским прописима, којом се потврђује усклађеност са водним условима.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-5/2023 од 20.01.2023. године
4. Обавештење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-25188/\_-23 од 23.01.2023. године
5. Водни услови, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-110/2023-04, од 01.02.2023. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ

[REDACTED]