



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-39476-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-217/2022

Дана 28.02.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пољопривредног предузећа за производњу, трговину услуге ПЕР-АГРО доо Црвенка, из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Новковић Љубомира из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ЗГРАДУ ИНДУСТРИЈЕ КОЖЕ И КРЗНА  
НА К.П. 9110/1 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 9107/26 К.О. КУЛА, ПРЕКО К.П. БРОЈ 9098/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
9110/1	Кула	30495m <sup>2</sup>	к.п. број 9110/1	земљиште у грађевинском подручју	РС (својина државна РС) ПЕР-АГРО доо Црвенка (право коришћења)	ПЕР-АГРО доо Црвенка (својина приватна)
9107/26	Кула	21058m <sup>2</sup>	к.п. број 9107/26	земљиште у грађевинском подручју	Општина Кула (јавна својина)	-
9098/1	Кула	1102m <sup>2</sup>	к.п. број 9098/1	земљиште у грађевинском подручју	РС (својина државна РС) Металопромет доо Кула (право коришћења)	-

### 2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 66
планирана зона	Радна зона

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни

категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Алфа – Гас Терм д.о.о. Кула
Одговорно лице пројектанта	Љубомир Новковић, директор
главни пројектант	Урош Ковјанић дипл.инг.маш.
Број идејног решења	Е 62-2022/0
Место и датум издавања идејног решења	Кула, 07.12.2022.

#### 5. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећу зграду индустрије коже и крзна на к.п. 9110/1 к.о. Кула обележену бројем 1 на копији плана – гасни котао (монтира се на зиду у просторији ходник) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на фасадном зиду објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

Место прикључења је у улици Врбашки пут са супротне стране улице, код броја 1, на к.п. 9107/26 к.о. Кула. Од КМРС до места прикључења, прикључак прелази преко к.п. 9110/1 и 9098/1 к.о. Кула. Дужина прикључка је 61,5m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-14-285 од 24.02.2023. године. које уједно садржи и услове за пројектовање и прикључење.

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-13527-23 од 12.01.2023. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом, фекалном и атмосферском канализацијом и коловозом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 95/2023 од 23.01.2023. године

Мере заштите од пожара: У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217—28-27/23-2 од 20.01.2023. године. Потребно је, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови за укрштање безбедоносно постављање: У складу са условима за безбедоносно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217—28-26/23-2 од 20.01.2023. године. Потребно је, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ мрежом: у складу са Условима "Телеком Србија" Београд, број Д210-14792/2-2023 од 24.01.2023. године

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова,
- Решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-14-285 од 24.02.2023. године
- Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.08.-13527-23 од 12.01.2023. године
- Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 95/2023 од 23.01.2023. године
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217—28-27/23-2 од 20.01.2023. године
- услови за безбедоносно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217—28-26/23-2 од 20.01.2023. године
- Услови "Телеком Србија" Београд, број Д210-14792/2-2023 од 24.01.2023. године
- Идејно решење приложено уз захтев.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

\_\_\_\_\_