

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-39136-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-216/2022

дана 24.02.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЗЗ "Агро МВ" Сивац из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Рашевић Горана из Новог Сада, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "КРУШЧИЋ 1" НА К.П. БРОЈ 1874 К.О. КРУШЧИЋ

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број: | катастарска општина: | површина: | врста земљишта: | носиоц права на земљишту: |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Парцела која се наводњава | | | | |
| 1874 | Крушчић | 121 ha 40 a 70 m ² | пољопривредно земљиште | приватна својина |

| | | | | |
|---|---------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| | | | | 33 "Агро МВ" |
| Захват воде за снабдевање уређаја за наводњавање | | | | |
| 3137 | Крушчић | 35 а 23 м ² | остало земљиште – канал | јавна својина АПВ |
| Парцеле којима пролази цевовод | | | | |
| 3189 | Крушчић | 50 а 15 м ² | остало земљиште | јавна својина Општине Кула |
| 1874 | Крушчић | 121 ха 40 а 70 м ² | пољопривредно земљиште | приватна својина 33 "Агро МВ" |

2. Плански документ

| | |
|--------------------------------|---|
| издаје се на основу | Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) |
| просторна целина, односно зона | обрадиво пољопривредно земљиште |

3. Подаци о објектима који се граде

| | |
|---------------------|-----------------------|
| намена објеката | Систем за наводњавање |
| тип објеката | инжењерски објекат |
| категирија објеката | Г |

| | |
|--------------------------------|--|
| класификациони број објеката | 215301 |
| површина која се наводњава | ~ 100 ha |
| Дужина цевовода С1 Ø 250 | ~ 577 m |
| Дужина цевовода С1 Ø 180 | ~ 745 m |
| Укупна дужина цевовода | ~ 1322 m |
| Укупан капацитет црпне станице | 203 l/s (систем за наводњавање "Крушчић 1" - 61 l/s; "Крушчић 2" - 142 l/s) |

4. Подаци о идејном решењу

| | |
|---|--|
| Пројектант / одговорно лице пројектанта | Aliquantum d.o.o. Novi Sad / Рашевић Зоран |
| Главни пројектант | Вучинић Жељко, дипл. инж. пољопривреде |
| Одговорни пројектант | Вучинић Жељко, дипл. инж. пољопривреде |
| Број техничке документације | А-2022-0183А-ИДР |
| Место и датум израде | Нови Сад, октобар 2022. године |

5. Правила за изградњу

Систем за наводњавање „Крушчић 1“ је у функцији наводњавања пољопривредног земљишта. Систем за наводњавање се састоји од хидрограђевинских објеката: водозахвата - црпне станице, дистрибутивног цевовода, уређаја за наводњавање, електроенегетских каблова.

Вода се захвата из мелиоративног канала КС-III-39, на к.п. 3137 к.о. Крушчић. Водозахват чине следећи објекти: усисни цевовод, уливна грађевина, црпни базен са пумпама, шахт -

затварачница, шахт мерача протока, командна кућа (електро објекат). Водозахват са свим припадајућим објектима се налази на к.п. 3137, 3189 и 1874 к.о. Крушчић.

Црпна станица водозахвата лоцирана је на к.п. 1874 к.о. Крушчић. Укупан инсталирани капацитет црпне станице износи 203 l/s. Систем за наводњавање "Крушчић 1" за машине СР-1 и СР-2 ће користити капацитет 61 l/s, док ће систем за наводњавање "Крушчић 2" користити капацитет 142 l/s. Црпна станица и уливна грађевина представљају један објекат. Веза канала и црпне станице предвиђена је помоћу цеви од полиестера Ø 1000 mm. Конструкција црпне станице је од армираног бетона. Електро објекат (командна кућа) је надземна конструкција предвиђена за смештај електро опреме за потребе управљања црпне станице, односно пројектованог система. Објекат је основе цца 3,0 x 5,5 m, а предвиђен је у виду зидане конструкције покривене сендвич панелима. У оквиру црпног базена предвиђено је постављање три утопна црпна агрегата. Сва три црпна агрегата су радна, с тим да један црпни агрегат снабдева две машине типа центар пивот помоћу посебног цевовода, док два црпна агрегата снабдевају 4 машине типа центар пивот преко заједничког цевовода.

Дистрибуција воде до уређаја за наводњавање је предвиђена системом цевовода, приближне укупне дужине од 1322 m. Дистрибутивни цевовод се састоји од полиетиленских цеви. Пречници цевовода су Ø250 (577 m) и Ø180 (745 m). Полиетиленски цевовод се полаже у ров, ширине 60 cm, минималне дубине 90 cm + Ø. На вертикалним преломима на највишим тачкама се постављају ваздушни вентили за испуштање ваздуха, док на најнижим тачкама цевовода се постављају испусти за пражњење цевовода.

Уређаји за наводњавање су типа Центар пивот (самоходни аутоматизовани уређаји са кружним кретањем). Предвиђена су два уређаја за наводњавање, која наводњавају површину од 100 ha (центар пивот 1, L=400 m, Q=33 l/s, P=54 ha и центар пивот 2, L=365 m, Q=28 l/s, P=46 ha). Стожери машина за наводњавање се монтирају на АБ плоче, димензија 3,0 x 3,0 m и дебљине 15 cm.

Електроенергетски инсталације (од црпне станице до машина за наводњавање) су предвиђене следећим кабловима: од будуће СТС на к.п. 1874 к.о. Крушчић (која није предмет ових локацијских услова) до КПК бр. 1 код ЦП-2 предвиђена је изградња НН кабловског вода, дужине 550 m. Од КПК бр. 1 код ЦП-2 до КПК бр. 2 код ЦП-1 предвиђена је изградња НН кабловског вода, дужине 780 m.

На к.п. 3185 к.о. Крушчић је постојећи путни правац регионалног значаја. Приликом пројектовања и постављања система за наводњавање, треба имати у виду да уређај за наводњавање ни једним својим делом (при кретању) или радом (при заливању) не сме угрозити или заливати постојеће атарске путеве или постојећи путни правац регионалног значаја или друге објекте.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

| | |
|---|---|
| Услови за прикључење | |
| Водопривредна инфраструктура | |
| Снабдевање система за наводњавање водом | Концепт заливног система заснива се на довођењу воде из канала КС-III-39, на к.п. 3137 к.о. Крушчић. Водозахват за системе "Крушчић 1" и "Крушчић 2" су заједнички и пројектују се у оквиру система за наводњавање "Крушчић 1". Систем за наводњавање "Крушчић 2" није предмет ових локацијских услова. |

| | |
|---|---|
| Електроенергетска инфраструктура | |
| ТС | Планирана СТС 20/0,4 kV "Заливни систем", 400 kVA није предмет ових локацијских услова |
| Секундарна нисконапонска мрежа | Прикључење црпне станице на електроенергетску мрежу и изградње/постављање напојних енергетских каблова: кабел од планиране СТС (није предмет л.у.) до КПК за црпну станицу; кабел од СТС до КПК бр. 1; кабел од КПК бр.1 до КПК бр. 2 извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-864/_-23 од 06.01.2023. године |
| Услови за пројектовање | |
| Водни услови | у складу са Водним условима, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-2354/2022-04, од 13.01.2023. године и Мишљењем у поступку издавања водних услова издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1381/5-22, од 06.01.2023. године. |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са железничком пругом | у складу са Техничким условима "Инфраструктура железнице Србије а.д." из Београда, број 3/2023-5 од 09.01.2023. године |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама | у складу са Условима "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу из Сомбора, број Д210-542711/2-2022 од 11.01.2023. године |
| Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама | у складу са Условима за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-11-254 од 14.02.2023. године |
| Процена | у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за |

| | |
|-------------------------|--|
| утицаја животну средину | на инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-135/2022 од 10.01.2023. године. Носилац пројекта је у обавези да се обрати са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. |
|-------------------------|--|

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
5. На к.п. број 3137 к.о. Крушчић потребно је регулисати имовинско правне односе са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад за коришћење водног добра
6. За катастарске парцеле кроз које пролази цевовод, као доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту поднети: Уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта.

Потребно је за пројектну документацију прибавити техничку контролу, према законским прописима, којом се потврђује усклађеност са водним условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова

2. Копија катастарског плана
3. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-135/2022 од 10.01.2023. године
4. Услови "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу из Сомбора, број Д210-542711/2-2022 од 11.01.2023. године
5. Технички услови "Инфраструктура железнице Србије а.д." из Београда, број 3/2023-5 од 09.01.2023. године
6. Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-11-254 од 14.02.2023. године
7. Услови за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-864/_-23 од 06.01.2023. године
8. Водни услови, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-2354/2022-04, од 13.01.2023. године
9. Мишљење у поступку издавања водних услова издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1381/5-22, од 06.01.2023. године
10. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]