

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-38106-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-205/2022

Дана 9. фебруара 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Телеком Србија а.д. Београд из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "Телеком Србија" а.д. Београд из Београда, [REDACTED], кога заступа Срђан Ковачевић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА ИЗГРАДЊУ ОПТИЧКОГ КАБЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ДСЛАМ УРЕЂАЈА У РУСКОМ КРСТУРУ

#### НА К.П. БРОЈ 9031, 3357, 3358, 3359 И 3349 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:
3349	Руски Крстур	23 134 m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општина Кула

3357	Руски Крстур	2 619 m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општина Кула
3358	Руски Крстур	23 696 m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општина Кула
3359	Руски Крстур	2 889 m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општина Кула
9031	Руски Крстур	19 127 m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општина Кула

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина, односно зона	саобраћајна инфраструктура (улични коридори)

## 3. Подаци о објектима који се граде

намена објеката	Објекат бр. 1 – оптички кабал
	Објекат бр. 2 – ДСЛАМ уређаји: - ДСЛАМ Сремског фронта 14 <ul style="list-style-type: none"> <li>• мДСЛАМ Лењинова 3</li> <li>• мДСЛАМ Ирене Провчи 35</li> </ul>
тип објеката	Инфраструктурни објекти

категорија објеката	Г
класификациони број објеката	222431
Дужина трасе оптичког кабла	~ 1020 m
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти на катастарским парцелама се задржавају.

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Телеком Србија" а.д. Београд / Бурсаћ Александра
Главни пројектант	Ковачевић Срђан, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Ковачевић Срђан, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	P2-05/22/5
Место и датум израде	Сомбор, 23.11.2022. године

#### 5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Планиране објекте извести у складу са идејним решењем и условима надлежних институција за паралелно вођење и укрштање са другим инсталацијама у уличном коридору.
---	---

**6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

<b>Услови за прикључење</b>	
ТТ инфраструктура	
Услови за прикључење на ТТ мрежу	прикључак на електронску комуникациону мрежу извести у складу са условима "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-513472/2-2022 од 15.12.2022. године
<b>Услови за пројектовање</b>	
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 22825-2 од 14.12.2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом	у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водоводне мреже ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 690-1/2022, од 29.12.2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са гасним инсталацијама	у складу са Условима за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-58-4971 од 9.01.2023. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ инсталацијама	у складу са условима "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-513472/2-2022 од 15.12.2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом	у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-540025-22 од 13.12.2022. године
Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозом насељских саобраћајница	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2244/2022, од 4.01.2022. године

Водни услови

У складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад из Новог Сада, број II-1318/7-22 од 27.12.2022. године

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је идејни пројекат израђен у складу са Водним условима број II-1318/7-22 од 27.12.2022. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поред документације предвиђене одредбом члана 145 став 2. потребно је доставити:

Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна дужина оптичког кабла на к.п. број 9031, 3357, 3358, 3359 и 3349 к.о. Руски Крстур, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 1020 m, што је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула.

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови "Телеком Србија" а.д. Београд, број D210-513472/2-2022 од 15.12.2022. године

4. Услови за пројектовање ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 01-01-65/1-58-4971 од 9.01.2023. године
5. Водни услови ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад из Новог Сада, број II-1318/7-22 од 27.12.2022. године
6. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2244/2022, од 4.01.2022. године
7. Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.08.-540025-22 од 13.12.2022. године
8. Услови за укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водоводне мреже ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 690-1/2022, од 29.12.2022. године
9. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 22825-2 од 14.12.2022. године
10. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]

[REDACTED]