

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-4540-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-20/2023

Дана 28. марта 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Керекеш Марка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-11 2-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 2642 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2642 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:

2642	Црвенка	4 а 14 m ²	Градско грађевинско земљиште	Приватна својина Керекеш Марко
------	---------	-----------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	Блок број 37
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Породично стамбени објекат
тип објекта	слободностојећи објекат
категирија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	213,49 m ²
висина слемена	6,41 m (од коте терена)
спратност	П+0
индекс заузетости	51,57 % (макс. 70%)
индекс изграђености	0,52 (макс. 2,5)

да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	на копији катастарског плана нема изграђених објеката

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Планинг плус Планинг плус" Црвенка / Љиљана Ускоковић
Главни пројектант	Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.
Одговорни пројектант	Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.
Број техничке документације	ИДР-1/23
Место и датум израде	Црвенка, јануар 2023. године

5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	<p>Растојање стамбеног објекта од регулационе линије је 0 m.</p> <p>Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 2640 к.о. Црвенка је 1,0 m док растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 2644 к.о. Црвенка је 3,21 m.</p>
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључење на водоводну мрежу извести у складу са условима ЈКП

	"Водовод" Црвенка, број: 82/2023, од 14.03.2023. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу, односно до крајњег реципијента – насељске атмосферске канализације
Фекална канализација	Одвођење отпадних вода вршити у складу са условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 82/2023, од 14.03.2023. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-112287/_-23 од 16.03.2023. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-112287/_-23 од 16.03.2023. године
4. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 82/2023, од 14.03.2023. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]