



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-40666-LOC-2/2023

Заводни број: 05-353-2/2023

Дана 04.04.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Симић Милован из Куле, [REDACTED] преко пуномоћника Новковић Љубомира из Куле, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Пк НА К.П. 1001/4 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 9888 К.О. КУЛА (УЛИЦА Петра Кочића), А ПРЕКО К.П. 1001/11 И 1001/2 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1001/4	Кула	656m ²	земљиште у грађевинском подручју	Симић Милован	Симић Милован
9888	Кула	5077m ²	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула	Општина Кула
1001/2	Кула	1322m ²	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Балинт Корнелија, - Дудаш Маргит, Кататић Имре, Клајн Ласло	
1001/11	Кула	1736m ²	земљиште у грађевинском подручју	Балинт Корнелија, - Дудаш Маргит, Кататић Клара, Максимовић Синиша, Симић Милован	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 3
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
----------------	--

тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Алфа – Гас Терм д.о.о. Кула
Одговорно лице пројектанта	Љубомир Новковић, директор
главни пројектант	Урош Ковјанић дипл.инг.маш.
Број идејног решења	ИДР 67-2022/0
Место и датум издавања идејног решења	Кула, јануар 2023.

5. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у стамбени објекат на к.п. 1001/4 к.о. Кула – гасни катао (монтира се у гаражи у приземљу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на предњем зиду објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

Место прикључења је у улици Петра Драпшина поред предметног објекта на к.п. 9888 к.о. Кула, а преко 1001/2 и 1001/11 к.о. Кула. Дужина прикључка је 15m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-20-921 од 31.03.2023. године. које уједно садржи и услове за пројектовање и прикључење.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова,
- Решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-20-921 од 31.03.2023. године
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

