



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-33851-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-189/2022

Дана 01.03.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крнета Бошка запосленог у "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/20) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

#### **ЗА ИЗГРАДЊУ СТС „ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 3“ 20/0.4Кv, СА ПРИПАДАЈУЋИМ НН КАБЛОВСКИМ ВОДОВИМА У ЛИПАРУ НА К.П. 1104 К.О. ЛИПАР**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
1104	Липар	15930m <sup>2</sup>	к.п. 1104 к.о. Липар	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула

### 2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/20)
просторна целина, планирана зона	Улични коридор (између блокова 8 и 11 који припадају зони породичног становања)

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Стубна трансформаторска станица 20/0.4Kv 0,4kV кабловски водови – подземни објекат
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	Стубна трансформаторска станица 20/0.4Kv - 222420 0,4kV кабловски водови – подземни објекат - 222410
Површина објекта СТС	10,66 m <sup>2</sup>
Дужина трасе НН кабла	сса 3x30m

## 5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Сомборелектро доо Сомбор
Одговорно лице пројектанта	Ален Реџић
главни пројектант	Золтан Ш. Ердеи, дипл.инж.ел.
Број идејног решења	Е-04-10/22-ИДР-0
Место и датум издавања идејног решења	Сомбор, октобар 2022.

## 6. Правила за изградњу

Предмет ових локацијских услова је нова градња објекта СТС "Иве Лоле Рибара 3" са припадајућим НН кабловским водовима у Липару, на к.п. 1104 к.о. Липар.

На к.п. 1104 к.о. Липар у траси постојеће надземне мреже 20+0,4кВ у улици Иве Лоле Рибара предвиђена је изградња стубне трафостанице СТС "Иве Лоле Рибара 3", преносног односа 20/0,4кВ, тип ЕВ-4, снаге трансформатора до 400кВА. Предвиђена је уградња енергетског трансформатора снаге 400кВА.

Постојећи НН каблови (ком.3) који се своде у МБТС "Истра" се расецају и спајају се са НН кабловима типа и пресека ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup>, и увезују се у НН РО будуће СТС "Иве Лоле Рибара 3". Дужина трасе НН каблова износи 3x30м. Дубина кабловског рова износи 0,90м.

При укрштању и паралелном вођењу кабловског вода са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација и са условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## 7. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом: у складу са Условима за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д 07.07.-476215/2-22 од 04.11.2022. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са гасном мрежом: у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-86-124 од 26.01.2023. године.

Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом и фекалном канализацијом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 438/2023 од 28.02.2023. године

Мере од значаја за одбрану земље: У складу са Обавештењем Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе управе за инфраструктуру, број 20088-2 од 02.11.2022.године

Мере заштите од пожара: У складу са Обавештењем у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217-18399/22-1 од 09.11.2022. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са коловозима насељских саобраћајница и атмосферском канализацијом: у складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 2027/2022 од 08.11.2022. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са ТТ мрежом: у складу са Условима "Телеком Србија" Београд, број Д210-446657/2-2022 од 02.11.2022. године

## **8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Решење за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, што је у надлежности ЈКП "Комуналац" Кула, а у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 број: 312-971/2022, од 03.02.2022. године. Приближна дужина кабловског вода на к.п. 1104 к.о. Липар, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 3x30m, што је у надлежности је ЈКП "Комуналац" Кула.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана,
- Копија катастарског плана водова,
- Услови за пројектовање "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д 07.07.-476215/2-22 од 04.11.2022. године,
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2027/2022 од 08.11.2022. године,
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 438/2023 од 28.02.2023. године
- Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-86-124 од 26.01.2023. године,
- Услови "Телеком Србија" Београд, број Д210-446657/2-2022 од 02.11.2022. године,
- Обавештење Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе управе за инфраструктуру, број 20088-2 од 02.11.2022.године,
- Обавештење у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28.1 бр. 217-18399/22-1 од 09.11.2022. године,
- Обавештење "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д 07.07.-476215/-22 од 04.11.2022. године,
- Идејно решење приложено уз захтев

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

