

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34408-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-151/2023

Дана 8. децембра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Šumi Logistic DOO Kula из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА НА К.П. БРОЈ 9107/16 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 9107/16 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
9107/16	Кула	54 а	к.п. број 9107/16	градско грађевинско	Приватна својина Šumi Logistic DOO Kula

		00 m <sup>2</sup>		земљиште	
--	--	-------------------	--	----------	--

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 66
планирана зона	радна зона

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	складиште металних производа
тип објекта	слободностојећи објекат
категирија објекта	Б
Класификација објекта	125221
брuto површина објекта	1212,44 m <sup>2</sup>
висина слемена	12,81 m од коте терена
Спратност објекта	П+0 (приземље)
индекс заузетости	22,45 % (макс. 70%)
индекс изграђености	0,22 (макс. 2,1)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат

подаци о постојећим објектима на парцели	на парцели нема постојећих објеката – неизграђено грађевинско земљиште
--	--

#### 4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Prefix" Crvenka / Даница Крунић
Главни пројектант	Далибор Крунић, маст. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Далибор Крунић, маст. инж. грађ.
Број техничке документације	Е-14/2023
Место и датум израде	Црвенка, октобар 2023. године

#### 5. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	<p>Растојање планираног објекта од регулационе линије према к.п. 9107/23 к.о. Кула је 34,00 m, а према к.п. 9107/10 к.о. Кула је од 9,93 m до 10,00 m.</p> <p>Растојање планираног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 9107/19 к.о. Кула је од 20,10 m до 20,17 m, а према к.п. 9107/20 к.о. Кула је 15,45 m.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се може ограђивати зиданом, транспарентном или комбинованом оградом до висине 2,2 m, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	На предметној парцели потребно је обезбедити простор за паркирање возила и то једно паркинг место на 60-80 m <sup>2</sup> или једно паркинг место на 3-5 запослена.

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

--

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод – хидрантска мрежа	Прикључење на мрежу јавног водовода са могућношћу напајања хидрантске мреже извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2552/2023, од 4.12.2023. године
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа обезбедити отвореном или затвореном атмосферском канализацијом до реципијента – мреже атмосферске канализације дуж уличног коридора на к.п. број 9107/23 к.о. Кула, у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2552/2023, од 4.12.2023. године
Фекална канализација	Прикључење на насељску канализациону мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2552/2023, од 4.12.2023. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-530408/2-23 од 30.11.2023. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски прикључак на коловоз јавне саобраћајнице на к.п. број 9107/23 к.о. Кула извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2552/2023, од 4.12.2023. године

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

2. Пројекат за грађевинску дозволу
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2552/2023, од 4.12.2023. године
4. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-530408/2-23 од 30.11.2023. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]