

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-2316-LOCA-4/2023

Заводни број: 05-353-147/2023

Дана 27. новембра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Сигма" ДОО Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Велимира Петричевић из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ИЗМЕНЕ НЕЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 И ПОСТАВЉАЊЕ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (МСЕ) "СИГМА" СНАГЕ 100 kW НА КРОВУ ОБЈЕКТА НА К.П. 3147/4 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3147/4 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	Имаоц права на објекту

3147/4	Црвенка	6 а 93 m ²	градско грађевинско земљиште	Сигма Црвенка ДОО	Сигма ДОО Црвенка
--------	---------	-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	ужа зона центра насеља - блок број 54
планирана зона	Централна пословна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	мала соларна електрана (МСЕ) снаге 100 kW
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификациони број	230201
Површина земљишта под објектом	693 m ²
Површина кровних равни	744,95 m ²
Површина кровних равни коју заузимају (покривају) панели	486,1 m ²

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант одговорно	/	лице	"Verinvest doo" Сремска Каменица / Ђорђе Куљанчић
----------------------	---	------	---

пројектанта	
Главни пројектант	Петричевић Велимир, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Мирослав Јоргачевић, дипл. инж. арх. - пројекат архитектуре Петричевић Велимир, дипл. инж. ел. - пројекат електричних инсталација
Број техничке документације	9/2022
Место и датум израде	Сремска Каменица, септембар 2023. године

5. Правила за постављање

Правила за постављање мале соларне електране на крову постојећег објекта	<p>Соларни панели се постављају на кров постојећег објекта, тако што се директно на кровни покривач монтира лака алуминијумска конструкција, изграђена од наменских профила, и на њу се причвршћује атестирана опрема - готови соларни панели. Монтирају се један до другог на растојању од једног центиметра. Панели прате постојећи кровни нагиб (9° и 30°). Укупно се на кров објекта поставља 192 панела. Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну остварује се употребом два трофазна инвертора, снаге од 50 kW и 60 kW. Претварач бр. 1 (50 kW) је опремљен са монокристалним соларним панелима јединичне снаге 470 W, 107 комада, произвођача "JINKO SOLAR", док је претварач бр. 2 (60 kW) је опремљен са монокристалним соларним панелима јединичне снаге 585 W, 85 комада, произвођача "TITAN". Међусобна електрична веза се изводи са P/F кабелом попречног пресека 6 mm². Кабел се причвршћује PVC везицама за алуминијумску конструкцију.</p> <p>Санација објекта број 1 се односи на ојачавање кровне конструкције – ојачавају се носачи (решетке) од осе 2 до осе 15, због додатног оптерећења од соларних панела.</p>
--	--

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење
Електроенергетска инфраструктура

Услови смернице прикључење електране на електроенергетску мрежу	и за Прикључење електране на електроенергетску мрежу вршиће се у складу са Обавештењем, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-204363/_-23 од 11.05.2023. године и Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-282584/3-22 од 25.07.2022. године
Услови за пројектовање	
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1668/23-2 од 22.11.2023. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 7166-2 од 11.05.2023. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измењени локацијски услови садрже све елементе из локацијских услова ROP-KUL-2316-LOCH-2/2023, заводни број 05-353-62/2023 од 31. маја 2023. године, осим измењених услова у погледу мера заштите од пожара и санације објекта број 1. Санација објекта се односи на ојачавање кровне конструкције услед додатног оптерећења од соларних панела.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 7166-2 од 11.05.2023. године
4. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1668/23-2 од 22.11.2023. године
5. Обавештење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д.07.07.-204363/_-23 од 11.05.2023. године
6. Услови за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2460800-Д.07.07.-282584/3-22 од 25.07.2022. године
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]