

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-32238-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-143/2023

Дана 31. октобра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бошка Крнета, запосленог у Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ 20/0,4 kV "РОМАНИЈА"

НА К.П. БРОЈ 9345 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту
9345	Црвенка	46 ha 21 a 27 m ²	Пољопривредно земљиште	Јавна својина РС

				корисник пољопривреде, водопривреде РС	Министарство шумарства и
--	--	--	--	--	-----------------------------

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	Земљиште изван грађевинског подручја Романија
планирана зона	Обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Стубна трафостаница 20/0,4 kV, до 400 kVA
тип објекта	инфраструктурни
категиорија објекта	Г
Класификација објекта	222420
висина објекта	9,45 m
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећа ЗТС се демонира и уместо ње се гради нова ЗТС.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	"Somborelektro d.o.o. Sombor" / Redžić Alen
Главни пројектант	Ердеи Ш. Золтан, дипл. инж. ел.
Одговорни пројектант	Ердеи Ш. Золтан, дипл. инж. ел.

Број техничке документације	Е-04-09/23-ИДР
Место и датум израде	Сомбор, септембар 2023. године

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање и прикључење	
ТС	Изградњу стубне трафостанице извести у складу са Условима за пројектовање, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-461501/3 од 25.10.2023. године
Услови погледу заштите од пожара	у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1539/23-2 од 20.10.2023. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 17419-2 од 23.10.2023. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:


- Идејни пројекат
 - елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност власника односно корисника парцеле број 9345 к.о. Црвенка - Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде РС, за изградњу нове трафостанице (гвоздено-решеткастог стуба). Сагласност се издаје на име Електродистрибуције.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-461501/3 од 25.10.2023. године
2. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1539/23-2 од 20.10.2023. године
3. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 17419-2 од 23.10.2023. године
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

