



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-KUL-19109-ЛОСН-2/2023

Заводни број: 05-353-130/2023

Дана 19.10.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Привредно друштво Анимал Комерц д.о.о. Београд, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Никола Галић из Новог Сада, [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЗЕРВОАРА ЗА ТНГ (2X5m3) НА АБ ПЛОЧИ БР.1, ИСПАРИВАЧКО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ИРС-100 kg/h) НА АБ ПЛОЧИ БР.2 , ПРЕТАКАЧКОГ МОСТА И ОСТАЛЕ ПРАТЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ТНГ-а НА К.П. 2465/16 К.О. КРУШЧИЋ ЗА ПОТРЕБЕ ПОСТОЈЕЋЕ СУШАРЕ ЗА ЖИТАРИЦЕ (КАПАЦИТЕТА 5t/h) НА К.П. 2463/16 К.О. КРУШЧИЋ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
2465/16	Крушчић	3ха 39а 67m ²	к.п. број 2465/16	грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Производно трговинско предузеће Анимал Комерц д.о.о.
2463/16	Крушчић	3ха 46а 08m ²	к.п. број 2463/16	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Производно трговинско предузеће Анимал Комерц д.о.о.

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
планирана целина, односно зона	К.п. 2463/16 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Крушчић - постојећа пољопривредна економија, радна зона К.п. 2465/16 – грађевинско земљиште у грађевинском подручју -економије и радне зоне

3. Подаци о објектима који се граде

намена објеката	1. надземни резервоари за ТНГ (2x5m ³) на АБ плочи бр.1
	2. испаривачко регулациона станица (ИРС-100 kg/h) на АБ плочи бр.2

	3. претакачки мост и пратећа инсталација ТНГ-а
тип објеката	слободно-стојећи објекти
категорија објеката	Г
класификациони број објеката	125212
брutto површина објеката	1. АБ плоча бр.1: $5,5 \times 7,3 \text{m} = 40,15 \text{m}^2$ 2. АБ плоча бр.2: $2 \times 2,85 \text{m} = 5,7 \text{m}^2$ Кућица испаривача на АБ плочи: $1,85 \times 1 \text{m} = 1,85 \text{m}^2$ 3. претакачки мост: $2 \times 2,8 \text{m} = 5,6 \text{m}^2$
дужина гасовода од претакачког моста на к.п. 2465/16 к.о. Крушчић до сушаре на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић	Надземни гасовод од претакачког моста до резервоара за ТНГ: $\sim 24 \text{m}$ Надземни гасовод од резервоара за ТНГ до ИРС: $\sim 20 \text{m}$ Подземни гасовод од ИРС до сушаре: на к.п. 2465/16 к.о. Крушчић $\sim 69 \text{m}$, на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић $\sim 4,5 \text{m}$
висина	1. резервоари за ТНГ ($2 \times 5 \text{m}^3$) на АБ плочи бр.1: 1,42m 2. ИРС(100 kg/h) на АБ плочи бр.2: 2,2m 3. -
спратност	П+0
индекс заузетости к.п. 2465/16 к.о. Крушчић	9,5 %
да ли су објекти главни или други на к.п. 2465/16 к.о. Крушчић	други
подаци о постојећим објектима на парцелама	Објекти на к.п. 2465/16 к.о. Крушчић, на копији плана обележени бројем 2-66 се задржавају.

	<p>Објекти на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић, на копији плана обележени бројем 4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16 и 17 се задржавају, док се објекат број 6 уклања што је предмет посебног пројекта.</p> <p>На парцели к.п. 2463/16 к.о. Крушчић постоји још и објекат у изградњи за који је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-29906-CPIN-3/2020 од 28.12.2020.године.</p>
Етапност градње	Једна фаза

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн „МИНТ иа“, Нови Сад
Одговорно лице пројектанта	Игор Јелић пр
Одговорни пројектант	Никола Галић мастер инг.маш.
Број идејног решења	ИДР-05/23
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, август 2023.

5. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Планирани објекти су удаљени ~155m од регулационе линије. Планирани објекти су удаљени од суседне парцеле број 2465/14 к.о. Крушчић удаљени 8,6m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се може ограђивати транспарентном или комбинованом оградом до висине 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа. Ограда према суседним катастарским парцелама на којој се узгајају пољопривредне културе по правилу треба да је транспарентна. Преграђивање функционалних целина унутар комплекса, одвајање производног и техничког дела или другачије издвојених целина, ограда не може бити веће висине од спољне ограде.

Паркирање возила	Паркирање возила власник објеката треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.
------------------	---

6. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Атмосферска канализација	У складу са водним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1124/5-23, од 13.10.2023. године.
Отпадне воде	Решити у складу са водним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1124/5-23, од 13.10.2023. године.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Објекти се прикључују на електромрежу у складу са условима Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2540400-Д.07.07.-436272/_-23 11.10.2023.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи
Услови за пројектовање	
Процена утицаја на животну средину	у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-103/2023. године, од 09.10.2023. године инвеститор је у обавези да се обрати овом одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
Водни услови	у складу са водним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1124/5-23, од 13.10.2023. године. Инвеститор је у обавези да након извршене градње у посебном поступку прибави водну дозволу.

Заштита од пожара	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 бр. 217—28-1435/23-2 од 09.10.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Безбедоносно постављање	У складу са Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 бр. 217—28-1434/23-2 од 09.10.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Одбрана земље	у складу са Обавештењем Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуруиз Београда, број 16372-2 од 06.10.2022. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат рушења
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се:

- студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област

-енергетска дозвола

Пројекат за грађевинску дозволу мора приказати/објаснити решења везана за тачке 3.1., 3.3.4., 4. у складу са водним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1124/5-23, од 13.10.2023. године.

У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са водним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1124/5-23, од 13.10.2023. године.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова
- Копија плана
- Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-103/2023. године, од 09.10.2023. године
- Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1124/5-23, од 13.10.2023. године.
- Услови за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 бр. 217—28-1434/23-2 од 09.10.2023.године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 бр. 217—28-1435/23-2 од 09.10.2023.године
- услови ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2540400-Д.07.07.-436272/_-23 11.10.2023. године
- Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуруиз Београда, број 16372-2 од 06.10.2022. године

- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]