

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27166-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-124/2023

Дана 10. октобра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милорада Повреновић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА – СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДОЈАВУ ПОЖАРА У КРУГУ ФАБРИКЕ БИСКВИТА "JAFFA" ЦРВЕНКА У ЦРВЕНКИ У ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ БРОЈ 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 И 20,

НА К.П. БРОЈ 3620/18 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту
-----------	---------------------	----------	----------------	--------------------------

3620/18	Црвенка	7 ha 10 a 41 m ²	градско грађевинско земљиште	Приватна својина ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка
---------	---------	--------------------------------	---------------------------------	--

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 52
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	систем за аутоматску дојаву пожара
тип објекта	телекомуникационе и сигналне инсталације
категорија објекта	В
Класификација објекта	125103 (индустријске зграде са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима)
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка евидентирани под бројем 1 – 33 се задржавају. Објекти број 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 и 20 се реконструишу и у њих се уграђују телекомуникационе и сигналне инсталације за дојаву пожара.

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Securiton д.о.о. Нови Београд / Немања Мандић
Главни пројектант	Даринка Лукић, дипл. инг. арх.

Одговорни пројектант	Татјана Павлица-Давидовић, дипл. инж. ел.
Број техничке документације	П-36/23; Р-59/23
Место и датум израде	Београд, јул 2023. године

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање	
Услови у погледу мера заштите од пожара	<p>У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1361/23-2 дана 02.10.2023. године. Потребно је, пројекат за извођење инсталације објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност.</p>
Услови за изградњу	<p>За потребе "Jaffa" фабрике бисквита Црвенка из Црвенке, врши се реконструкција постојећег адресабилног система за дојаву пожара. Сврха система за дојаву пожара је да упозори запослене да је дошло до настанка пожара. Пројектовани систем за дојаву пожара састоји се од: постојеће централе за дојаву пожара, постојеће тастатуре за контролу и управљање, постојећих и планираних аутоматских и ручних јављача пожара, адресабилних модула, елемената за алармирање и кабловске инсталације.</p> <p>Управљање радом система за дојаву пожара омогућено је преко постојеће тастатуре за контролу и управљање, која је монтирана у портирници, где је обезбеђено 24 часовно присуство обученог особља, као и преко интегрисане тастатуре која се налази у склопу централе за дојаву пожара, монтиране у објекту број 30.</p> <p>За аутоматску детекцију појаве пожара биће уграђени следећи типови јављача: оптичко-димни и температурни јављач дима, линијски IC јављач дима, канални јављач дима и инфрацрвени детектор пламена. Аутоматски јављачи пожара биће постављени у свим просторијама, осим у мокрим чворовима.</p> <p>У близини улаза/излаза из објекта, на комуникацијама биће постављени ручни јављачи пожара.</p> <p>Упозорење запослених о настанку пожара у објектима вршиће се звучним и светлосним сигнаlima емитованих преко алармних сирена постављених по објектима.</p> <p>Постојећи адресабилни систем за дојаву пожара је капацитета 4 адресабилне петље. Предвиђено је проширење на укупно 8 адресабилних петљи.</p>

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат. Идејном пројекту прилаже се елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1361/23-2 дана 02.10.2023. године
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]