



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-KUL-26240-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-118/2023

Дана 28.08.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев захтеву који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, трговину и услуге БМ Бојана Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) и издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+1 НА К.П. 2937/2 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п.бр.	катастарска општина	површина	врста земљишта	имаоци права на парцели	имаоци права на постојећем објекту објекту
2937/2	Кула	348m ²	градско грађевинско земљиште	БМ Бојана Црвенка	БМ Бојана Црвенка

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	Блок број 55
Планирана зона	Пословна зона

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Пословни објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	122011
Бруто површина објекта	172,53 m ²
БРГП	252m ²
Спратност	П+1
Висина објекта	6,48m и 7,97m
Индекс заузетости	49,58% (макс 80%)

Индекс изграђености	0,72 (макс 2,5)
---------------------	-----------------

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„PREFIX“, Црвенка
Одговорно лице пројектанта	Даница Крунић, мастер .инг.грађ
главни пројектант	Далибор Крунић, мастер инг.грађ
Број идејног решења	Е-11/2023-ИДР
Место и датум издавања идејног решења	Црвенка, јул 2023.

5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

Према правилима парцелације из Плана генералне регулације насеља Црвенка, а везано за правила грађења у пословној зони: најмања грађевинска парцела за изградњу је 600м². С обзиром да предметна грађевинска парцела има 348м², не испуњава услове из Плана, те није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева.

Поред тога: у техничком опису није описано која делатност ће се одвијати у објекту.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

- Иејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]