



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-24976-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-115/2023

Дана 10.10.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Земљорадничка задруга Куљанка из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јут Оливера из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) издаје и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА ПОСТОЈЕЋУ**

**ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС Г4 У УЛИЦИ ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ**

**НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4892 И 5825/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
4892	Кула	2571m <sup>2</sup>	к.п. број 4892	градско грађевинско земљиште	Република Србија, ЗЗ Куланка (право коришћења)
5825/1	Кула	105483m <sup>2</sup>	к.п. број 5825/1	градско грађевинско земљиште	Република Србија, Инфраструктура железнице Србије А.Д.

### 2. Плански документ

издаје се на основу	План детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 52
планирана зона	Пословна зона

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС г4 и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„ФЛУИНГ“ Црвенка
Одговорно лице пројектанта	Ратко Шкрбић
Одговорни пројектант	Нико Шкрбић, дипл. инг. маш
Број идејног решења	ФИ Г 01-27/07-23-6
Место и датум издавања идејног решења	Црвенка, јул 2023.

#### 5. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у зграду привредних и других удружења са трпезаријом на к.п. 4892 к.о. Кула – гасни катао (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС Г4) је на фасадном зиду објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

Место прикључења је у Улици Железничкој поред предметног објекта у Улици Вељка Влаховића код боја 71 на к.п. 5825/1 к.о. Кула. Дужина прикључка је 3m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити

откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-125-4458 од 06.10.2023. године.

Условима за пројектовање:

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-1289/23-1 од 12.09.2023.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-1290/23-1 од 12.09.2023.године.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/1-125-4458 од 06.10.2023. године.
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-1289/23-1 од 12.09.2023.године
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-1290/23-1 од 12.09.2023.године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]