



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1107-LOCA-20/2023

Заводни број: 05-353-106/2023

Дана 22.08.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев захтеву који је поднео Александар Арваји из Црвенке, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Љиљане Ускоковић из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и

4/19) и издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ДОГРАДЊУ ФАРМЕ - ОБЈЕКТА ЗА ТОВ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 650 КОМАДА СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈЕМ НА ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЗА ТОВ СВИЊА (ЗГРАДА БРОЈ 2) НА К.П. 7928 К.О.
КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п.бр.	катастарска општина	површина	врста земљишта	имаоци права на парцели	имаоци права на објекту који се дограђује
7928	Кула	10445m ²	градско грађевинско земљиште	Александар Арваји	Александар Арваји

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште ван граница грађевинског реона насеља - пољопривредно земљиште
Планирана зона	пољопривредно земљиште

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Стаја за свиње	Силос за храну
тип објекта	доградња	
категорија објекта	A	A
класификациони број објекта	127111	127141
брuto површина објекта	587m ²	Темељи силоса:10,24m ²

Висина објекта	Висина стаје од коте терена:5,66 m	Висина силоса од коте терена:6,5 m
спратност	П+0	
индекс заузетости	11,7% (макс.40%)	

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	Биро за архитектонско пројектовање „Планинг Плус“, Црвенка
Одговорно лице пројектанта	Љиљана Ускоковић, дипл.инг.грађ
главни пројектант	Љиљана Ускоковић, дипл.инг.грађ
Број идејног решења	ИДР-03/23
Место и датум издавања идејног решења	Црвенка, јун 2023.

5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

Удаљеност објекта од међне линије према к.п. 7927 к.о. Кула је 5,10m што није у складу са правилима грађења дефинисаним Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) за изградњу објекта фарме на пољопривредном земљишту. Према Плану: удаљеност производних објеката (смештај и узгој животиња) од суседних парцела је минимално 10м (изузетно ова удаљеност може бити минимално до 4м уз оверену сагласност власника суседне парцеле).

Поред тога: потребно је у главној свесци и подацима о објекту, као и у нумеричким показатељима обрадити и податке везано за силос; приложити графичке прилоге у dwg формату.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

- Иејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]