

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21746-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-103/2023

Дана 25. августа 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крнета Бошка запосленог у Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 20 kV ЗА НАПАЈАЊЕ МБТС 20/0,4 kV "ПУМПНА СТАНИЦА СИВАЦ - ЈУГ" НА К.П. БРОЈ 11387, 11389, 11390 И 11391 К.О. СИВАЦ

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 11387, 11389, 11390 и 11391 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

број	Катастарска	површина	врста	Имаоци права на парцели
------	-------------	----------	-------	-------------------------

катастарске парцеле	општина	h - a - m ²	земљишта	
11387	Сивац	99-77	Пољопривредно земљиште	приватна својина- "Al rawafed Srbija" д.о.о. Бачка Топола
11389	Сивац	55-51-99	Пољопривредно земљиште	приватна својина- "Al rawafed Srbija" д.о.о. Бачка Топола
11390	Сивац	24-71	Пољопривредно земљиште	Јавна својина РС, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС
11391	Сивац	18-25-44	Пољопривредно земљиште	Јавна својина РС, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина, односно зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту

намена објекта	Прикључни кабловски вод 20 kV
тип објекта	инфраструктурни
категиорија објекта	Г
класификациони број објекта	222410

дужина објекта	~ 700 m
подаци о постојећим објектима на парцели	Изграђени објекти на парцели се задржавају

4. Правила за изградњу

Изградња кабловског вода	прикључног	<p>За потребе напајања МБТС 20/0,4 kV "Пумпна станица Сивац - југ", гради се прикључни кабловски вод 20 kV, од постојећег АБС бр. 210 извод "Крушчић" до МБТС, преко к.п. број 11387, 11389, 11390 и 11391 к.о. Сивац, приближно у дужини од 700 m. Дубина полагања кабловског вода износи минимално 1,2 m. Предвиђено је да се на постојећи АБС бр. 210 извод "Крушчић" угради бочни отцепни растављач 20 kV.</p> <p>Након изградње 20 kV кабловског вода стичу се услови за прикључење МБТС 20/0,4 kV "Пумпна станица Сивац – југ" на електродистрибутивну мрежу.</p>
--------------------------	------------	--

5. Услови за пројектовање и прикључење инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура	
Пројектовање прикључног кабловског вода	У складу са Условима за пројектовање, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-364760/3 од 23.08.2023. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију

3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. За пролазак 20 kV прикључног кабловског вода кроз парцеле 11387 и 11389 к.о. Сивац, чији је власник "Al rawafed Srbija" и кроз парцеле 11390 и 11391 к.о. Сивац, чији је корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, решити имовинско правне односе у складу са чланом 69. Закона о планирању и зградњи.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-364760/3 од 23.08.2023. године
2. Копија катастарског плана водова
3. Копија катастарског плана
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]