



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-3170-LOCA-8/2023

Заводни број: 05-353-102/2023

дана 10.08.2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 1, 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕСТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ У СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА П+0 НА К.П. БРОЈ 685/3 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
685/3	Црвенка	13ha 98a24m2	к.п. број 685/3к.о. Црвенка	Градско грађевинско земљиште	Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус"Црвенка

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07и 17/2013)
просторна целина	блок број 4
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	објекатза смештај пољопривредне механизације
категорија објекта	Б
класификациони број	125221
брuto површина објекта	1385,24m2
висина објекта	6,76m од коте терена
спратност	П+0
индекс заузетости	9,37% (макс. 70%)

индекс изграђености	0,095(макс. 2)
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекти се задржавају

4. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„PREFIX“, Црвенка
Одговорно лице пројектанта	Даница Крунић, мастер .инг.грађ
главни пројектант	Далибор Крунић, мастер инг.грађ
Број идејног решења	Е-05/2023-ИДР
Место и датум издавања идејног решења	Црвенка, јул 2023.

5. Правила грађења

Намена објекта	Специјализовано складиште пољопривредних производа
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање објекта од регулационе линије је од 9,85 m до 11,05 m . Растојање објекта од међне линије према к.п. број 718 и 719к.о. Црвенка је од 12,34m до 15,02 m. Растојање објекта од к.п. број 697 к.о. Црвенка је 96,99m.
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са платоа и кровних површина је на сопствену грађевинску парцелу, односно до крајњег реципијента - атмосферске канализације.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.

Максимални ниво подземних вода	93,27m н.м.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцеласе може оградити зиданом оградом висине максимално 2,2m, тако да ограда и стубови ограде буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила за сопствене потребе власник објекта, обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање	
Услови противпожарне заштите	У складу са Обавештењем Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 бр. 217—28-1074/23-1 од 02.08.2023.године.
Услови одбране земље	У складу са Обавештењем Министарства одбране, Управе за инфраструктуру 12718-2 од 04.08.2023. године
Процена утицаја на животну средину	у складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-79/2023. године, од 10.08.2023. године

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измене локацијски услова садрже све елементе Локацијских услова број ROP-KUL-3170-LOC-1/2021 под заводним бројем 05-353-35/2021 од 23.02.2021. године године и састоје се у следећем: мења се назив објекта и класификациони број.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

НАПОМЕНА: Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 бр. 217—28-1074/23-1 од 02.08.2023.године,
- Обавештење Министарства одбране, Управе за инфраструктуру број 12718-2 од 04.08.2023. године;
- Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-79/2023. године, од 10.08.2023.

године;

- Копија катастарског плана водова;
- Копија катастарског плана;
- Идејно решење.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавног овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]