



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: **ROP-KUL-11166-CPI-4/2023**

Заводни број: 05-351-853/2023

Дана, 26.10.2023

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Бајчетић Ненада [REDACTED] број 48, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/2023), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Бајчетић Ненаду [REDACTED]
грађевинска дозвола за изградњу објекта за складиштење челичних производа на к.п.бр.
568/1 к.о. Сивац.

Објекат је категорије Б, класификационог броја 125221.

Део објекта је спратности П+0, а део П+1.

Бруто површина основе приземља је 563,04 м², укупна корисна површина након изградње
је 613,15 м².

Објекат на катастарскотопографском плану обележен бројем 4 се руши.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 30.000.000,00
динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за
уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није
у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре,
конструкције и уклањања број Е-04/2023-PGD, урађен од стране Prefix Црвенка,
достављен у pdf и dwg формату од августа 2023;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-11166-LOCH-2/2023, заводни број 05-353-
93/2023 од 05.09.2023 године;
- Сагласност власника к.п. бр. 572/4 к.о. Сивац, за изградњу објекта на удаљености 1m
од заједничке међе;

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, конструкције и уклањања објекта је
Далибор Крунић, маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 0439 15.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта уклањања је Милета
Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 С677 05.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Александар Тркуља дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 344 I142 22.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од
дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове
правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу
које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова (члан 148 став 2 Закона о планирању и изградњи)**.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку темеља и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. **Пројекат за извођење у одговарајућем формату** са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача свих радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. **Одлуку** којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. **Извештај комисије** за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије

- о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. **Елаборат** геодетских радова за објекат,
 5. **Елаборат** геодетских радова за подземне инсталације,
 6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Бајчетић Ненад [REDACTED], поднео је дана 23.10.2023, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта наведеног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Извод из листа непокретности број 5545 к.о. Сивац,
- Сагласност суседа,
- Скицу положаја водонепропусне септичке јаме издату од стране ЈКП Радник Сивац,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4.850,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара

административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

ЈКП "Радник" Сивац,

ЈКП "Комуналац" Кула,

"Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор.