



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27668-ISAW-1/2023

Заводни број: 05-351-660/2023

04. септембар 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка, из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка, из Црвенке, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи АБ плоче за постављање два расхладна чилера (повећање расхладног

капацитета погона) и четири челична стуба са решеткастим носачима за каблове на парцели к.п. број 3620/18 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 242002.

Опрема расхладних чилера смешта се на армирано бетонски плато дебљине 20cm, на подлози од набијеног туцаника дебљине 30cm. Површина платоа - армирано бетонске плоче је 150,0m². Кота платоа у односу на околни терен је +0,10m.

Предвиђена је и изградња челичних стубова НОР 120 x 120 x 4, висине 3,80m, мерено од коте терена, са решеткастим носачима за каблове.

Инвеститор има одобрену максималну снагу од 1900kW. Постављањем нових чилера 1 и 2 повећава се једновремена максимална снага за 690kW. У склопу постојеће ЗТС не постоје капацитети за прикључак нових објеката, чилера, па се предвиђа изградња нове МБТС, у складу са Условима за пројектовање и прикључење, који су издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора број: 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године.

Изградња трафостанице и разводног постројења није предмет овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-12172-LOC-1/2023, заводни број: 05-353-67/2023 од 21.06.2023. године;
- Идејни пројекат од јуна 2023. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске број: Е-053/23 ИДП-0, пројекта архитектуре број: Е-053/23 ИДП-1, пројекта конструкције број: Е-053/23 ИДП-2, пројекта електроенергетских инсталација број: Е-053/23 ИДП-4 и пројекта машинских инсталација број: Е-053/23 ИДП-6.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Јарослав Фејди дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 G020 08.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 57.502.330,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-12172-LOC-1/2023, заводни број: 05-353-67/2023 од 21.06.2023. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 11 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка извођења радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак изграђеног објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 9 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019),
3. Идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,

6. Доказ да су објекти (МБТС и РП) које је потребно изградити ради прикључења објекта на инфраструктуру (прикључак чилера на ДСЕЕ) изграђени у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка, из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-27668-ISAW-1/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-660/2023 од 31.08.2023. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од јуна 2023. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске број: Е-053/23 ИДП-0, пројекта архитектуре број: Е-053/23 ИДП-1, пројекта конструкције број: Е-053/23 ИДП-2, пројекта електроенергетских инсталација број: Е-053/23 ИДП-4 и пројекта машинских инсталација број: Е-053/23 ИДП-6;
2. Локацијски услови број: ROP-KUL-12172-LOC-1/2023, заводни број: 05-353-67/2023 од 21.06.2023. године;
3. Катастарско топографски план број: 01-490/2023 од 30.03.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
4. Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-15-088-10870/2023 од 16.08.2023. године, о извршеном испису забележбе, која је наведена као терет на парцели к.п. број 3620/18 к.о. Црвенка;
5. Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора број: 2540400-Д.07.07.-244575/_-23 од 16.06.2023. године;
6. Пуномоћ за подношење захтева;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 7080,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.